

H I R D E T M É N Y

A FIORÁCS Kft. (székhely: 2941 Ács, Fő u. 43., törvényes képviselőjében eljárva Bakó Gábor ügyvezető) mint a 02-504950-407 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének közös képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. tv. (a továbbiakban Vtv.) 11. § (14) bekezdésében szabályozott kötelezettségemnek eleget téve a 02-504950-407 kódszámú „Bóly” vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését a Vtv. 14. § (1), (2) és (2a) bekezdéseiben foglaltak betartásával, összehívom.

HELYE: 7754 Bóly – Békáspusztai Vadászterület

IDEJE: 2024. július 30. 10.00 óra

NAPIREND:

- 1. A közös képviselő 2023. évi pénzügyi beszámolója**
- 2. A 2024. évi éves költségvetés megállapítása.**
- 3. Döntés - az elévülés szabályaira figyelemmel - a 2018. évi és a korábbi évekből származó haszonbérleti díj maradvány felhasználásáról.**

Figyelmeztetés a képviselői szabályairól:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőjéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviselői jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

- A meghatalmazó adatai
 - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégnéve
 - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje
 - 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
 - 1.4. A meghatalmazó anyja neve
 - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye
- A meghatalmazott személyes adatai
 - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégnéve
 - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje
 - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
 - 2.4. A meghatalmazott anyja neve
 - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye
- A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok
 - 3.1. Település
 - 3.2. Helyrajzi szám

3.3. Művelési ág

3.4. Terület nagysága hektárban

3.5. Tulajdoni hányad

3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban

4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.

5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

6. Tanúk

6.1. neve

6.2. lakcíme

6.3. aláírása

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrésztetek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9.§ (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.


A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok (a napirend szerinti tárgykörökben) a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.
 Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.
 Jelen hirdetés elválaszthatatlan része a vadászterület térképi megjelölése.


Ács, 2024. május 29.



FIORÁCS Kft.
 Bakó Gábor ügyvezető
 a 02-504950-407 kódszámú vadászterület
 tulajdonosi közösségének képviselője

FIORÁCS KFT. [1]
 2941 Ács, Fő u. 43.
 Adószám: 10529467-4-11
 Csoport azonosítósz.: 17781767-5-06
 Bank: 12029004-00183333-00100006

A hirdetményt és a hozzá tartozó térképet átvettem és
 kifüggesztettem:

2024. 06. 03. napján


 aláírás, pecsét



Levétel napja: 2024. július 31.

.....
 aláírás, pecsét



02-504950-407

ag

OSZTAK

Szalk

UVAROS LAKOTELEP

Belvárdgyula

Boly

ALSÓMEZO

Homorúd

Vokány

Ujpetre

Borjád

Nagynyárad

Sáornhely

Kölkéd

Palkonya

Pócsa

Töttös

Majs

Udvar

HODUNA

Nagytotfalu

Vilánykövesd

Vilány

Márok

BezedeK

Dalyok

Izsep

Nagynársány

Magyarbóly

Ivandarfa

Sarok

Baranyakisfalud

Darasz

Kiskösz

Siklónagyfalu

Lapáncsa

Nagybodolya

VIKEND NÁSE

Yházasbányaszti

Old

Beremend

Lócs

Cukorgyár

Baranyavár

Baranyabán

Vótosmart

Pelárdá

Pelmonostor

Karancs

Ikő

Gsuza

MAGYARORSZAG

Ujpezdán

Hercegszölös

