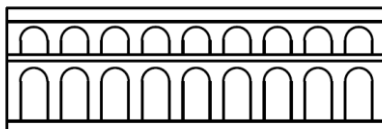


TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

„MOHÁCS NAGYHARSÁNYT ÖSSZEKÖTŐ KERÉKPÁRÚT
HÁTRALÉVÓ SZAKASZÁNAK FEJLESZTÉSE”
TÁRGYÚ BERUHÁZÁSHOZ

Megrendelő:
VIA-TRITA Kft.



Készítette:

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft



Településtervezés:

Kovács Péter
településtervező
TT-02-0656

2026. január

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK.....	4
2. A TANULMÁNYTERV CÉLJA	5
3. A TERÜLET KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA	7
4. A FEJLESZTÉSI CÉLT, VÁLTOZTATÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV	33
5. A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA IGÉNYEK, A SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK	33
6. A TELEPÜLÉSTERV VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, A SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	38
6.1. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	38
6.2. A MÓDOSÍTANDÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK BEMUTATÁSA.....	42
7. A FEJLESZTÉS EGYÉB KÖRÜLMÉNYEI	45

MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET – Úttervi helyszínrajzok	50
---	----

1. ELŐZMÉNYEK

Az 1288/2024. (IX. 19.) Korm. határozat rendelkezik a mohácsi csata 500 éves évfordulójáról történő méltó megemlékezéshez kapcsolódó fejlesztések megvalósításához szükséges intézkedésekről. Ebben szerepel többek között a két mohácsi csatasíkot (Mohács-Nagyharsány) összekötő kerékpárút hátralévő szakaszának fejlesztése.

Bizonyos szakaszai ennek a kerékpárútnak már elkészültek, hiszen Mohácson kiépült a kerékpáros hálózat, mely egészen a Fekete-kapuig vezet. Sátorhely emlékhelyről Nagynyáradra és Bólyra vezető kerékpárút tervezése zajlik más forrásokból. Bólytól Villánykövesdig, a Fülemléle csárdáig megépült a kerékpáros létesítmény nyomvonala a Karasica partján, Villány és Villánykövesd között pedig a közelmúltban került átadásra a kerékpárút szakasz.

A tervek szerint a vesztes csata síkjáról, a Mohács alatti térről – egészen pontosan Sátorhely közigazgatási területéről – a Nagyharsányi Szoborpark alá ér majd a kerékpárút, hiszen itt zajlott a második, török elleni győztes csata. Bólytól Nagynyáradon át Sátorhelyig vezető kerékpárút tervezése folyamatban van, és a Bóly–Nagynyárad közötti legproblémásabb szakaszra (hiszen itt autópálya-csomópontot kell keresztezni) már kiviteli források is rendelkezésre állnak.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) megbízásából a VIA-TRITA Mérnökiroda Kft. készíti a „Mohács-Nagyharsányt összekötő kerékpárút hátralévő szakaszának fejlesztése” döntés-előkészítő tanulmány, előzetes vizsgálati dokumentáció, engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt. A projekt a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.8 „Kerékpárutak” pontjának 1.8.275 alpontja értelmében (A két mohácsi csatasíkot (Mohács–Nagyharsány) összekötő kerékpárút hátralévő szakaszának fejlesztése.) **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 19.§-a kimondja, hogy

„(1) *Telepítési tanulmánytervet kell készíteni*

a) a településrendezési szerződés megalapozásához és

b) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.

c) a Méptv. 195. § (1) bekezdése szerinti közcélú nyomvonalas építményeknél.”

(2) Építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.

A módosítás alapvető célja a fejlesztési célokkal összhangban a szabályozási tervek pontosítása a módosult igényekhez, és úttervekhez igazodóan. A településrendezési tervek módosításának kidolgozását, átvezetését telepítési tanulmányterv készítése alapozza meg, melynek részletes tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. melléklete rögzíti. A Korm. rendelet 19.§ (4) bekezdése kimondja, hogy *“(4) A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész*

határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők."

Jelen tanulmányterv a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. melléklete szerint készült.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 56/A.§-a továbbá kimondja, hogy

„(1) A településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben véleményezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti véleményében az önkormányzati főépítész arról nyilatkozik, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

(3) A telepítési tanulmánytervet a (2) bekezdés szerinti véleményezést követően a település polgármestere véleményezteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

(4) Az önkormányzati főépítész feljegyzését és a partnerek véleményét a település képviselő-testületének a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálnia kell. E dokumentumok, valamint a beérkezett véleményekre adott és a képviselő-testület által elfogadott válaszok is a településrendezési szerződés mellékletét képezik.

(5) A településrendezési szerződést mellékleteivel együtt – a személyes adatok védelméhez való jog biztosítása mellett – a feladatkörében eljáró állami főépítész kérelmére részére meg kell küldeni."

Jelen tanulmányterv az úttervező által megküldött adatszolgáltatása alapján, a Nemzeti Jogszabálytár oldalra feltöltött jogszabályok, valamint települési főépítész által megküldött településrendezési terv és megyei területrendezési terv alapján készült.

2. TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV CÉLJA

A telepítési tanulmányterv elkészítésének célja fent hivatkozott jogszabályhelynek megfelelő tanulmány elkészítése, mely a döntéshez szükséges mélységben bemutatja a módosítási szándékot, Kisharsány területét érintően feltárja a településrendezési eszközök módosítását befolyásoló tényezőket, és kidolgozza a módosítás javaslatát, mely alapján a képviselő-testület dönthet a településrendezési tervek módosításának elindításáról.

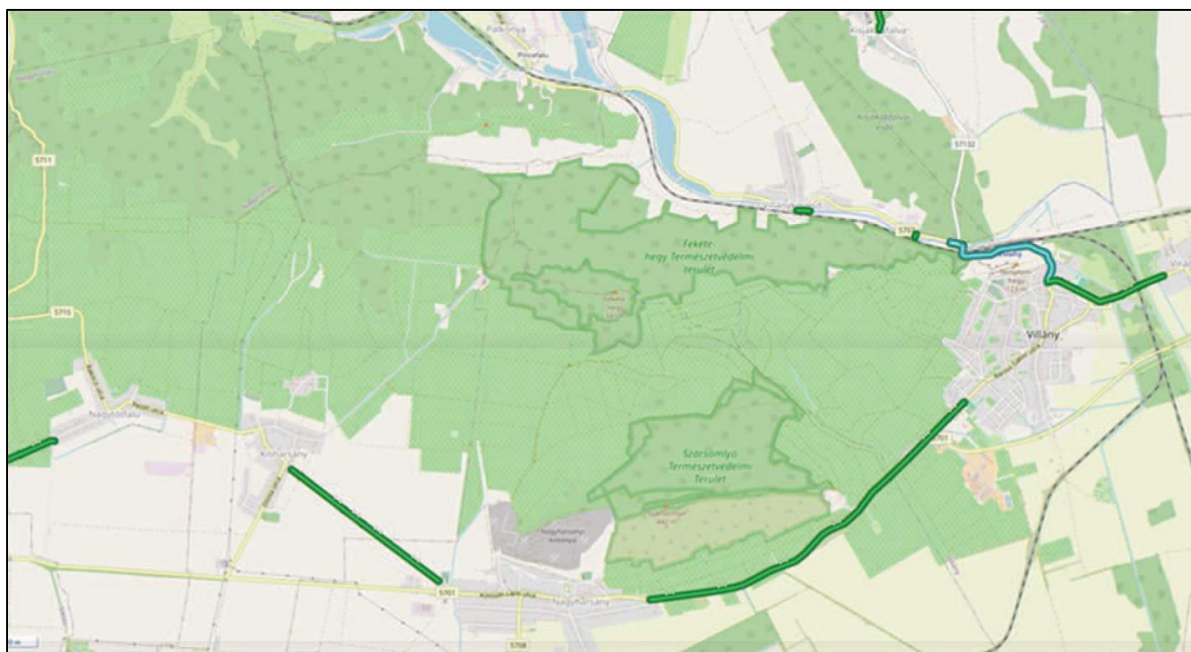
„Jelenlegi feladat az emlékhelyeket összekötő hiányzó kerékpárút szakasz megvalósításának előkészítése. A tervezési feladatban szükséges a megépült villánykövesdi kerékpárút végétől a kerékpáros útvonal továbbfejlesztése Villánykövesd és Palkonya között, majd a Villányi-hegységen, erdős területen keresztül, majd szőlők között kerékpáros átvezetés létesítése Kisharsányig.

Kisharsány és Nagyharsány között már megépült a kerékpárút, ehhez kell csatlakozni. Nagyharsánytól Villányig szintén kiépített kerékpárút húzódik külterületen. Így lényegében a

két déli oldali meglévő létesítmény-végpontok közötti, Nagyharsány átkelési szakaszán vezetett kerékpárúti kapcsolat kiépítésének előkészítése is feladat.

A kerékpáros létesítmények megépítésével együttesen biztosítani kell a szomszédos erdőterületek, szőlőművelésű ingatlanok gépjárművel való megközelíthetőségét is, így figyelembe véve a területi adottságokat, domborzati viszonyokat, a nyomvonal változatok azok adott szakaszain részben kétirányú kerékpárút, részben pedig vegyes használatú út típusként építendő ki, helyenként pedig a meglévő kislevegő utak használhatók fel kijelölt kerékpáros útvonalként.¹

Ezzel a térségben megvalósuló kerékpárút-építésekkel egyébként nem csak két csatásik között jön létre közúti kerékpáros kapcsolat, hanem két európai kerékpáros rendszert, az Eurovelo6-ot és az Eurovelo13-at is összekötik.”



Térségi meglévő kerékpárút hálózat, KENYI adatok alapján

Összefoglalóan tehát a telepítési tanulmányterv elkészítésének célja a Mohács-Nagyharsányt összekötő kerékpárút hátralévő szakaszainak kerékpáros úthálózat megépítéséhez a településrendezési tervek módosításának előkészítése és megalapozása.

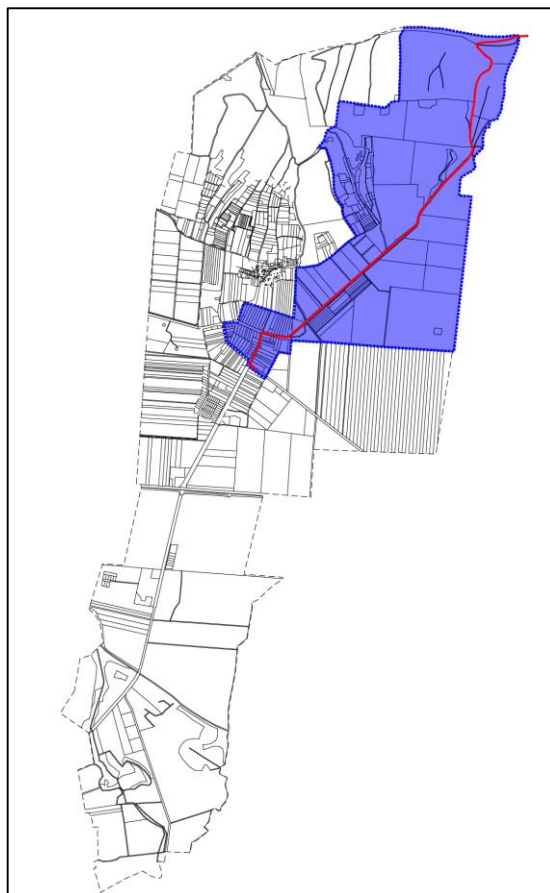
¹ Részlet az Engedélyezési terv Műszaki leírásából (Készítette: VIA-TRITA Kft.)

3. A TERÜLET KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

3.1. Átfogó ismeretek a tervezési területről

A telepítési tanulmánytervben bemutatott változások Kisharsány bel-és külterületét egyaránt érinti.

Jelen dokumentációban a módosítási területként említett, jelölt terület a tényleges módosítással érintett területnél nagyobb területet jelöl, hogy a nagyobb környezetet figyelembevéve kerüljenek megfogalmazásra településrendezési eszközök módosítására vonatkozó javaslataink.



A tervezési terület lehatárolása Kisharsány közigazgatási területén belül

A meglévő földutak és burkolattal kiépített helyi utak, melyeken a nyomvonalak nagyobb része megépítésre / kijelölésre kerül, általában önkormányzati tulajdonú és kezelésű, önálló helyrajzi számmal rendelkező települési közutak. Elhelyezkedésük szerint külterületen húzódó utak. A meglévő földutak ingatlan területsávja meglehetősen keskeny, helyenként a 4,0 m-t sem éri el.

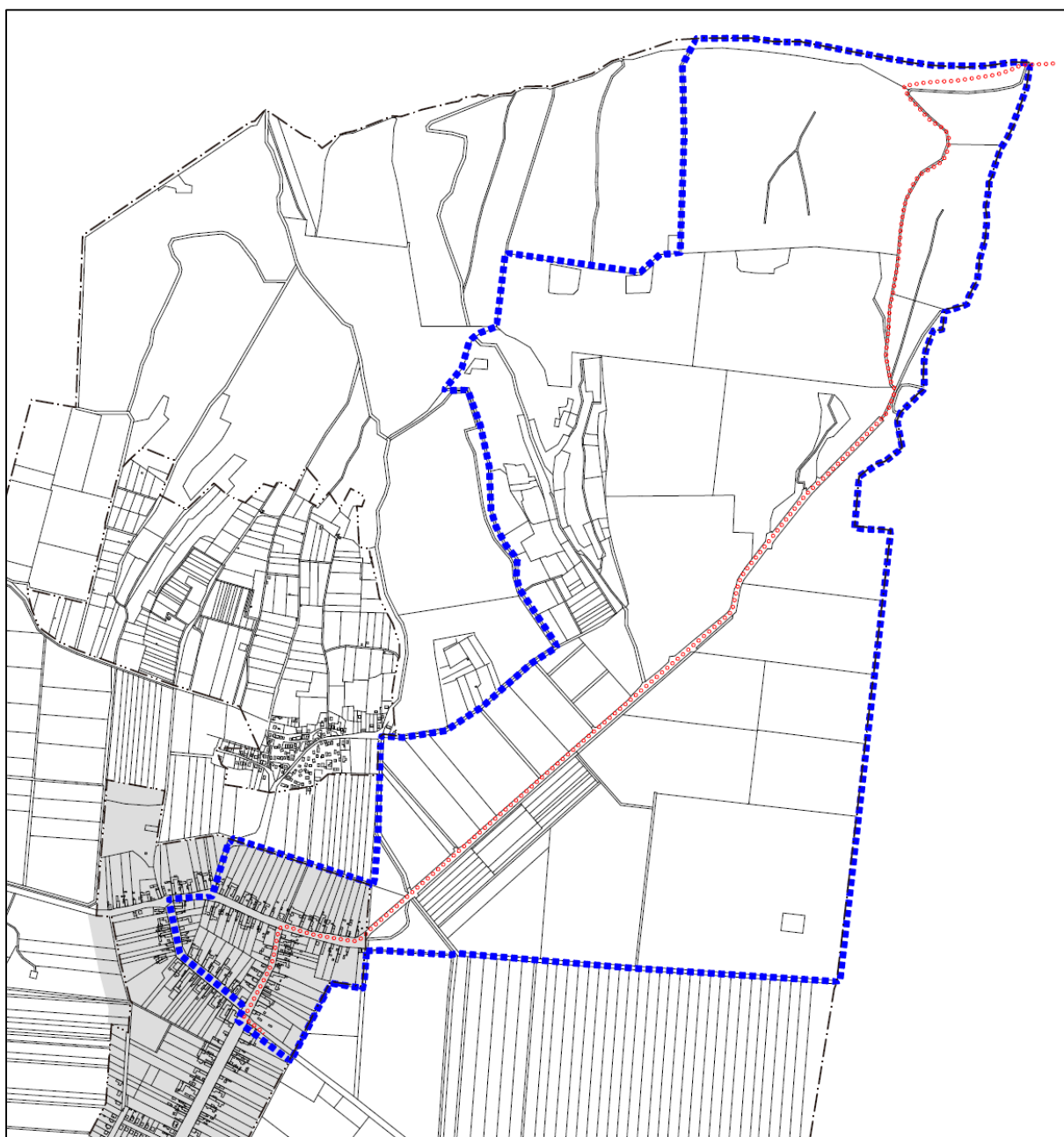
A Kisharsányba átvezető útnyomvonal a völgyben a meglévő földutakon (Villánykövesd, 028 hrsz.) vezet, majd Kisharsány közigazgatási területére tér át, részben lekövetve a meglévő földút (0,48 hrsz., „Borzsongás út”) ingatlan nyomvonalát, részben pedig nyomvonal korrekcióval, és kiegyenlítéssel eltérítve nyugati irányba erdős területek (042/8 hrsz.) igénybevételével. A Vylyan Pincészetet elérve, a magaspontról a meglévő betonút (091 hrsz.) széles területsávjában halad, itt nincs szükség idegen terület igénybevételére, egészen Kisharsányig. A település meglévő közútjain (180/2, 168, 62 hrsz.) kijelölt nyomvonallal, területigény nélkül éri el a meglévő kerékpárutat.

Kisharsány közigazgatási területét a tervezett kékpárút ún. Siklósi-völgyi út nyomvonalán éri el. A völgyi útszakasz enyhén emelkedik (1-2%). Mintegy 1,3 km után a földút délnek fordul, és „Borzsongás” út megnevezéssel jelzett útvonalhoz csatlakozik.

A löszmélyút szurdokvölgyes kialakítással kapaszkodik fel a tetőponton lévő Vylyan borteraszig. Az útvonal jelzett gyalogos turistaút is egyben. A szurdokút alsó részén a keleti

oldali szomszédos ingatlan NATURA 2000 besorolású terület. A völgyben vezetett elektromos légkábel a mélyútban földkábelre vált. A szurdokút meredek löszfalakkal határolt nyomvonal a tájképvédelmi terület övezeten helyezkedik el, továbbá a löszmélyút egyedi tájérték. A földút szélessége a bevágásban általában 2,5-3,0 m, kiépített vízvezető árkok nincsenek.

Az emelkedő magaspontját követően, rövid, de jelentősebb hosszúságú szakasz után egy panorámás, viszonylag lankás déli hegyoldal található, ahol szinte az egész hatalmas területen szőlőművelés folyik. Ezen a területen a Vilyan Pincészetől Kisharsány belterületi határáig egy meglévő 3,0 m széles beton burkolatú mezőgazdasági fő gyűjtőút vezet le Kisharsányba. Kisharsány lakott területén kiépített közúthálózat vehető igénybe kerékpározásra. A betonút mellett kétoldali, helyenként szélesebb füves padka létesült, majd mindkét oldalon kiépített árkok / folyóka található. Az úthoz helyenként a szőlőterületet behálózó beton / murvás táblalehajtók, földút csatlakozások kapcsolódnak.



A tervezési terület alaptérképe a tervezett kerékpárút nyomvonalával (piros körök)

3.2. Táj- természetvédelmi érintettség bemutatása

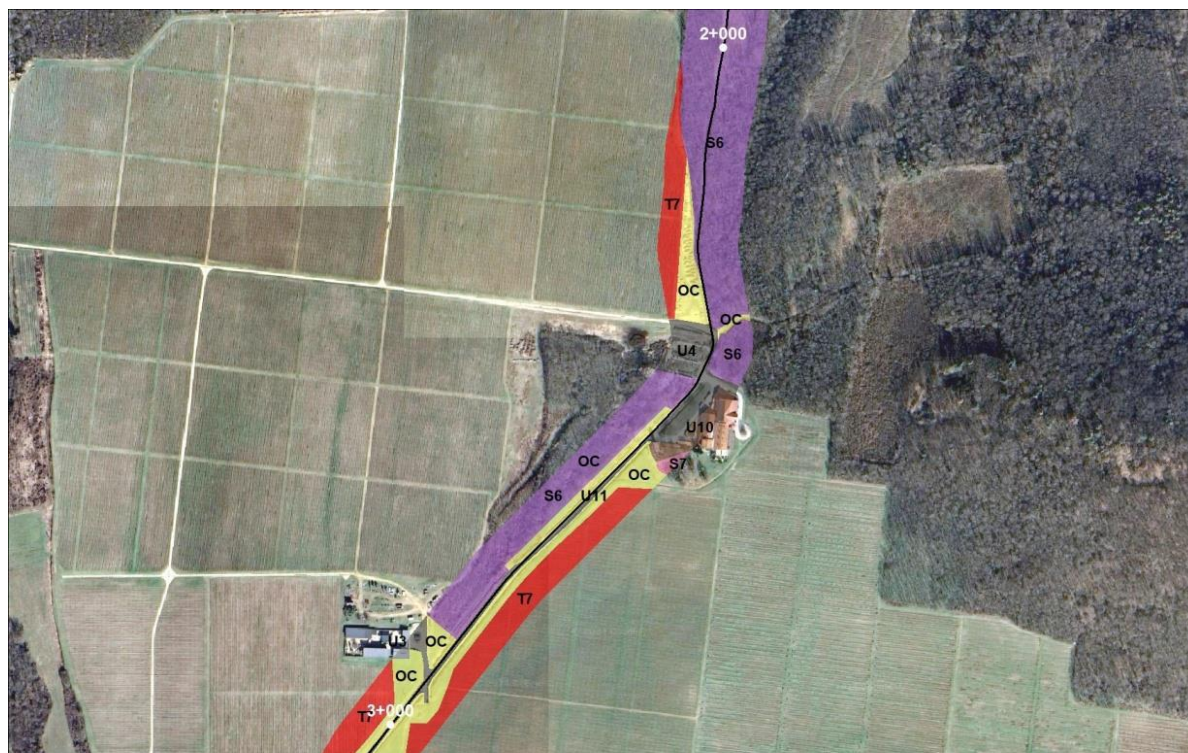
A vizsgált nyomvonalak térsége a Dél-Dunántúl flóraidék (Praeillyrikum), a Mecsek és a Villányi-hegység (Sopianicum) flórajárásba tartozik. A vizsgált térség potenciális vegetációja a cseres-kocsánytalan tölgyesek, a gyertyános kocsánytalan tölgyesek voltak, amelyek helyén ma már nagyrészt akácok találhatók, csupán kis foltokban, egy-egy erdőrészletben maradtak meg az eredeti erdőtársulások utolsó hírmondói. Az akácok egy része, főleg az északi oldalakban, völgyekben még őrzik az egykori üde erdei társulások tavaszi geofiton növényzetét: odvas keltikés (*Coridalis cava*), illatos hunyoros (*Helleborus odorus*), salátaboglárkás (*Ficaria verna*), medvehagymás (*Allium ursinum*) aljnövényzetű akácokra lehet bukkanni a térségben. A patakvölgyekben egykori égerligetek helyén is jobbára idegenhonos fajokból álló fasorok húzódnak, a völgyi részeken kisebb gyepterületekkel, túlnyomórészt szántókkal.



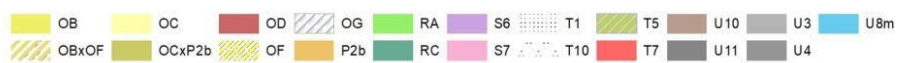
A Villánykövesdre vezető vegyes használatú útból kiinduló, Kisharsányra vezető út 0+000 -2+000 kmsz közötti szakaszának élőhelytérképe.

A Villányi- hegység déli előterében, nagy területen, intenzív művelésű szőlőterületek húzódnak.





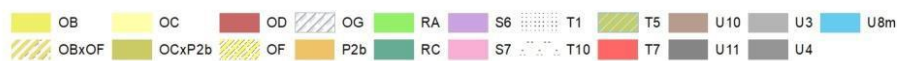
1:5 000



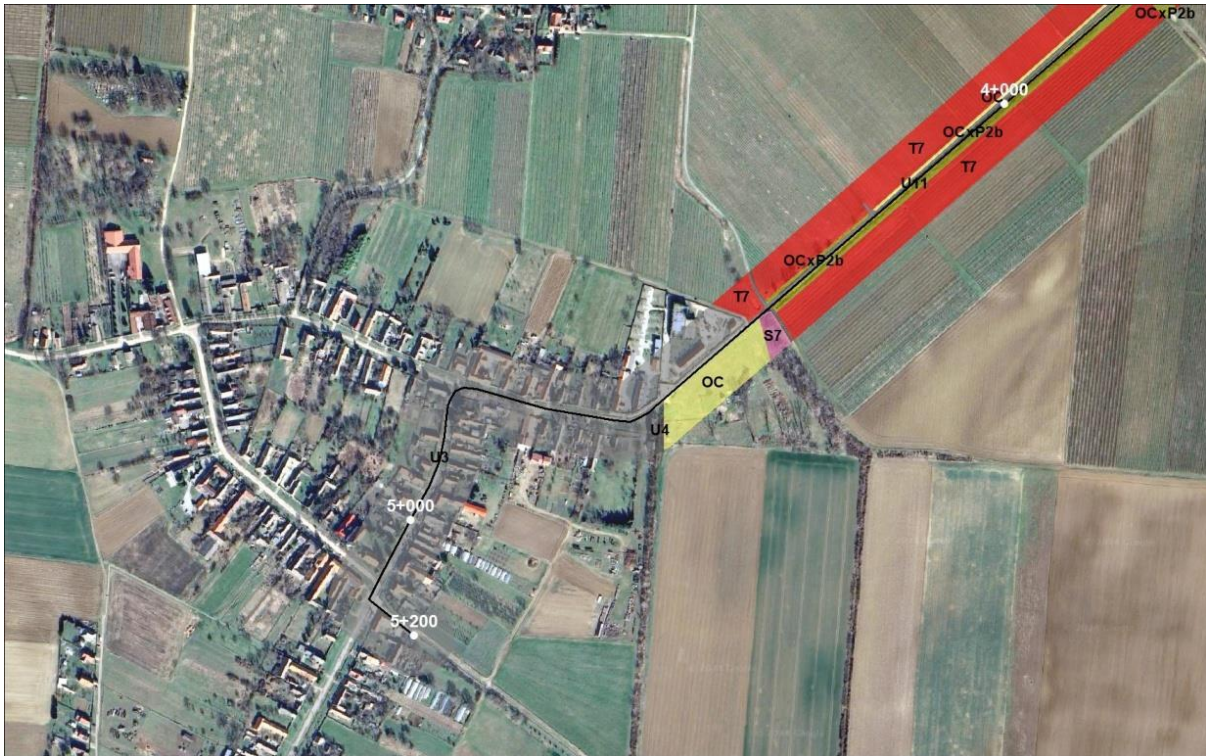
A Villánykövesdre vezető vegyes használatú útból kiinduló, Kisharsányra vezető út 2+000 -3+000 kmsz közötti szakaszának élőhelyterképe



1:5 000

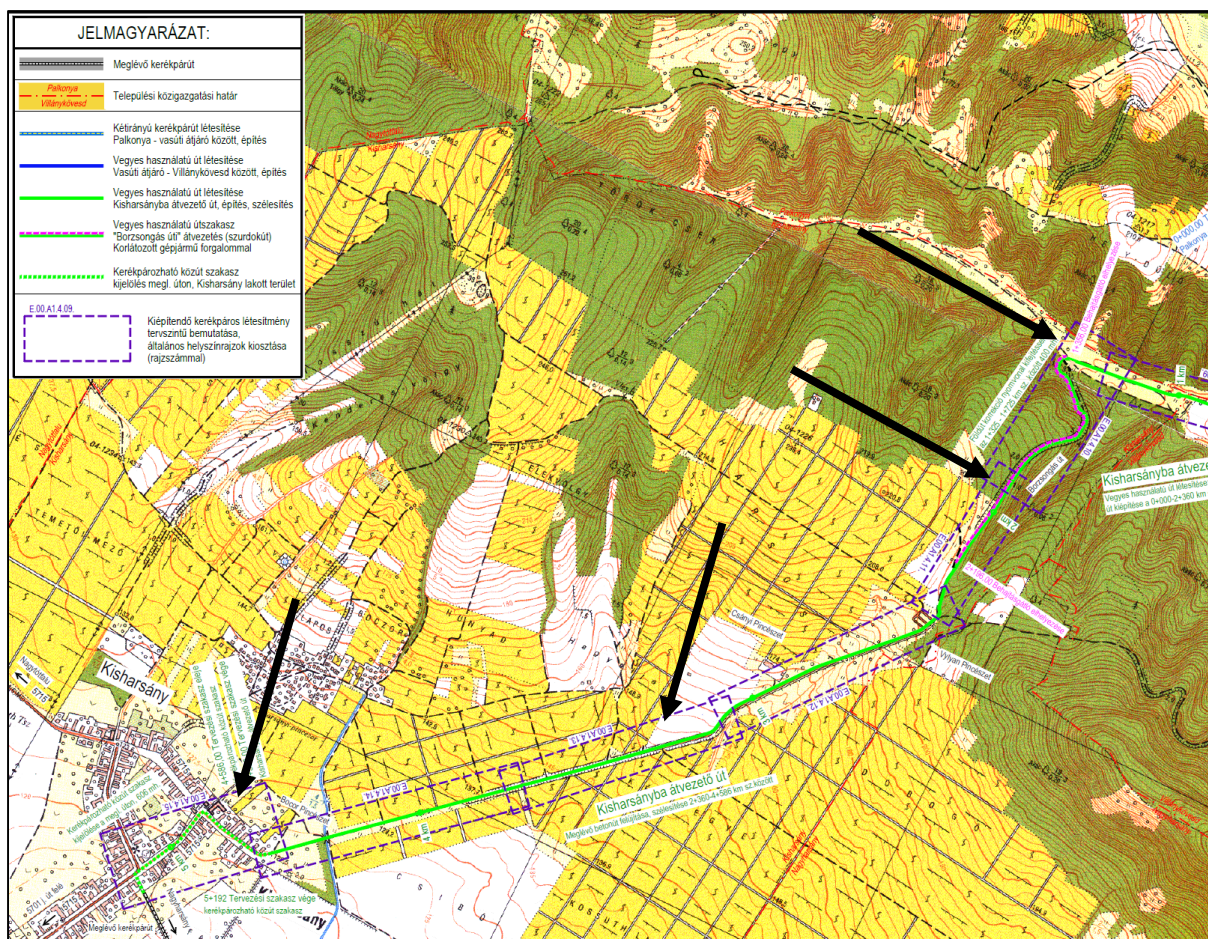


A Villánykövesdre vezető vegyes használatú útból kiinduló, Kisharsányra vezető út 3+000 -4+000 kmsz közötti szakaszának élőhelyterképe



A Villánykövesdre vezető vegyes használatú útból kiinduló, Kisharsányra vezető út 4+000 -5+200 kmsz közötti szakaszának élőhelyterképe





Áttekintő térkép (készítette: VIA-TRITA Kft.)

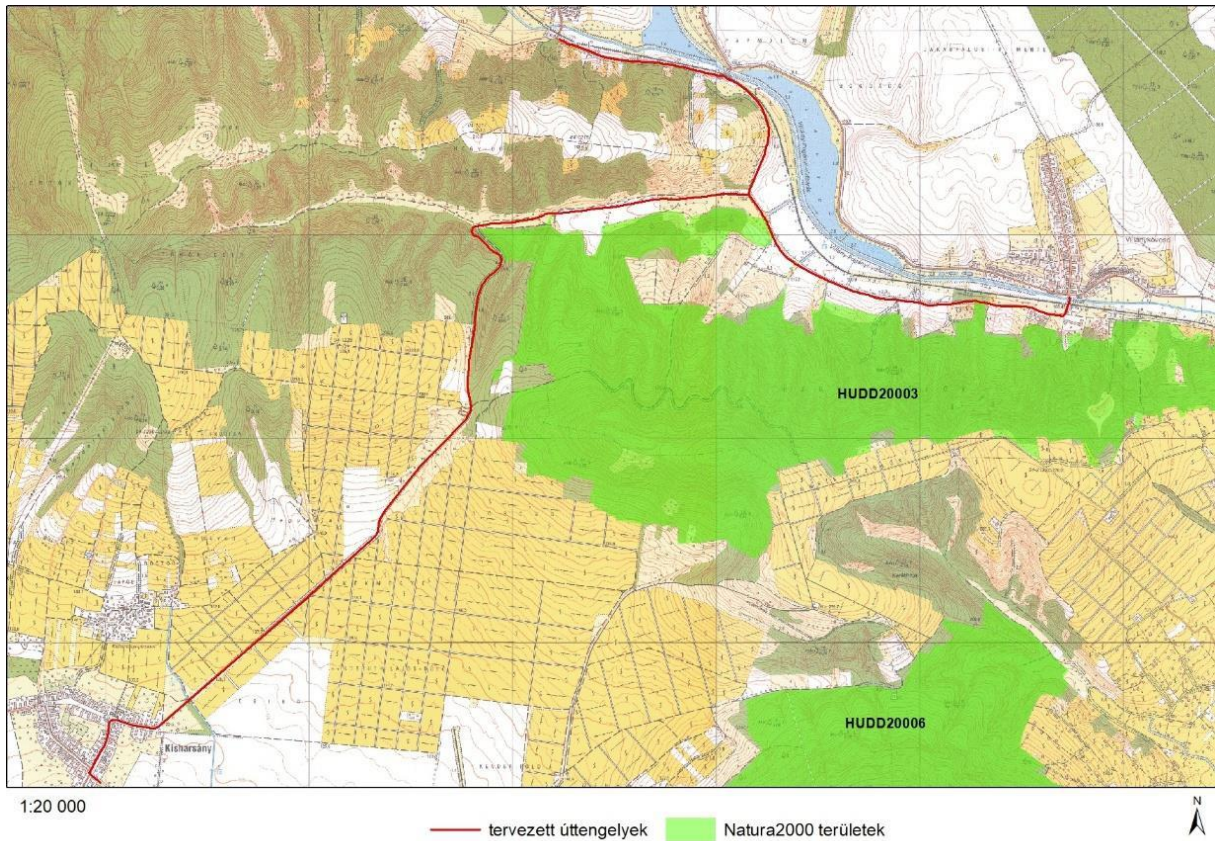
A nyomvonal belterületi szakaszán Kisharsányban pedig már a belterületi jelleg dominál falusias beépítettséggel.

A Villánykövesd – Kisharsány között megépítendő vegyes használatú út esetében az ökológiai folyosó érintettsége áll fenn.

A legnagyobb érintettség a Villánykövesd-Kisharsány vegyes használatú út és a kerékpárút építése esetén valósul meg. Az ökológiai folyosók az érintettségek helyén alacsony természetességű gyepek, akácok, vagy származékerdők.

A felmérés során az egyes nyomvonalak hatásterületén több védett növény- és állatfaj előfordulását került regisztrálásra, illetve szerepelt a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság biotikai adatszolgáltatásában.

A tervezett beruházás hatásterületén belül jogszabállyal vagy egyedi határozattal kihirdetett „ex lege” védett terület nem fordul elő. A tervezett tevékenység lápot, szikes tavat, forrást, továbbá országos és helyi jelentőségű védett természeti területet és Natura 2000 területet közvetlenül nem érint.

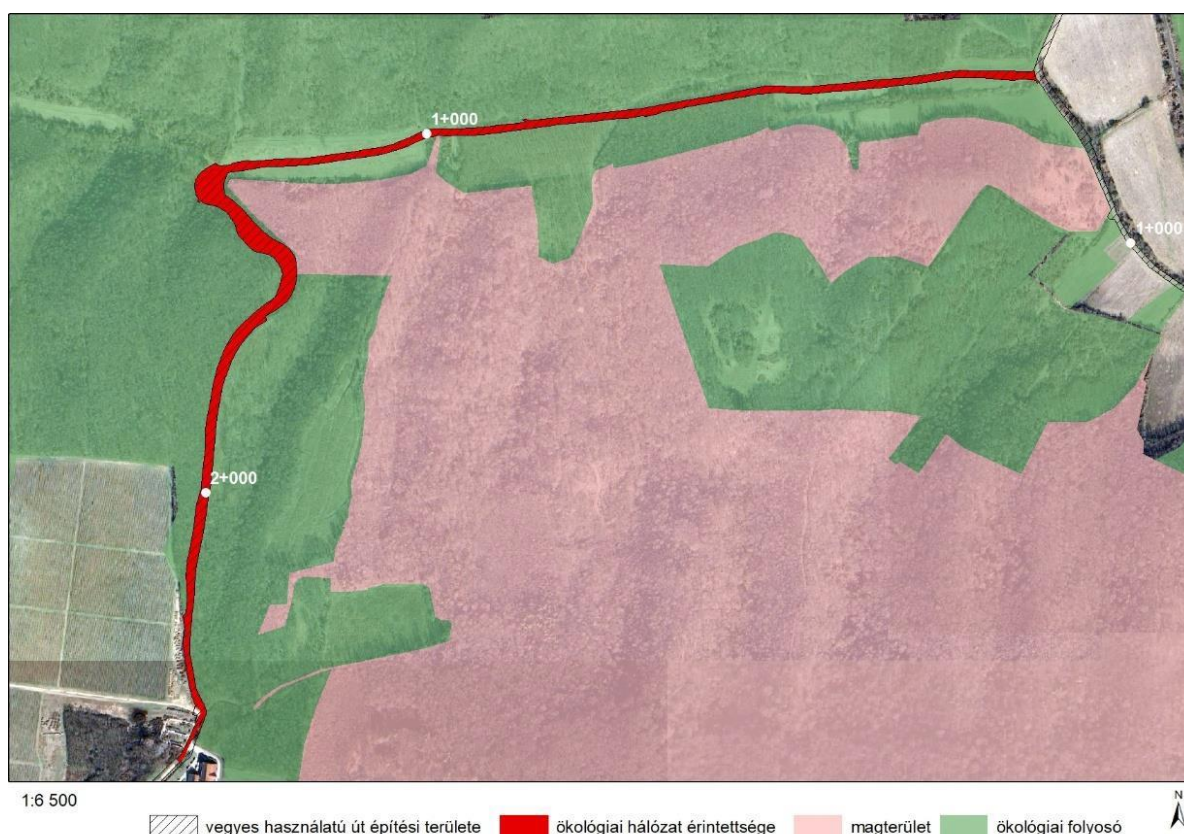


Áttekintő térkép a Natura 2000 területek és tervezett nyomvonalak elhelyezkedéséről

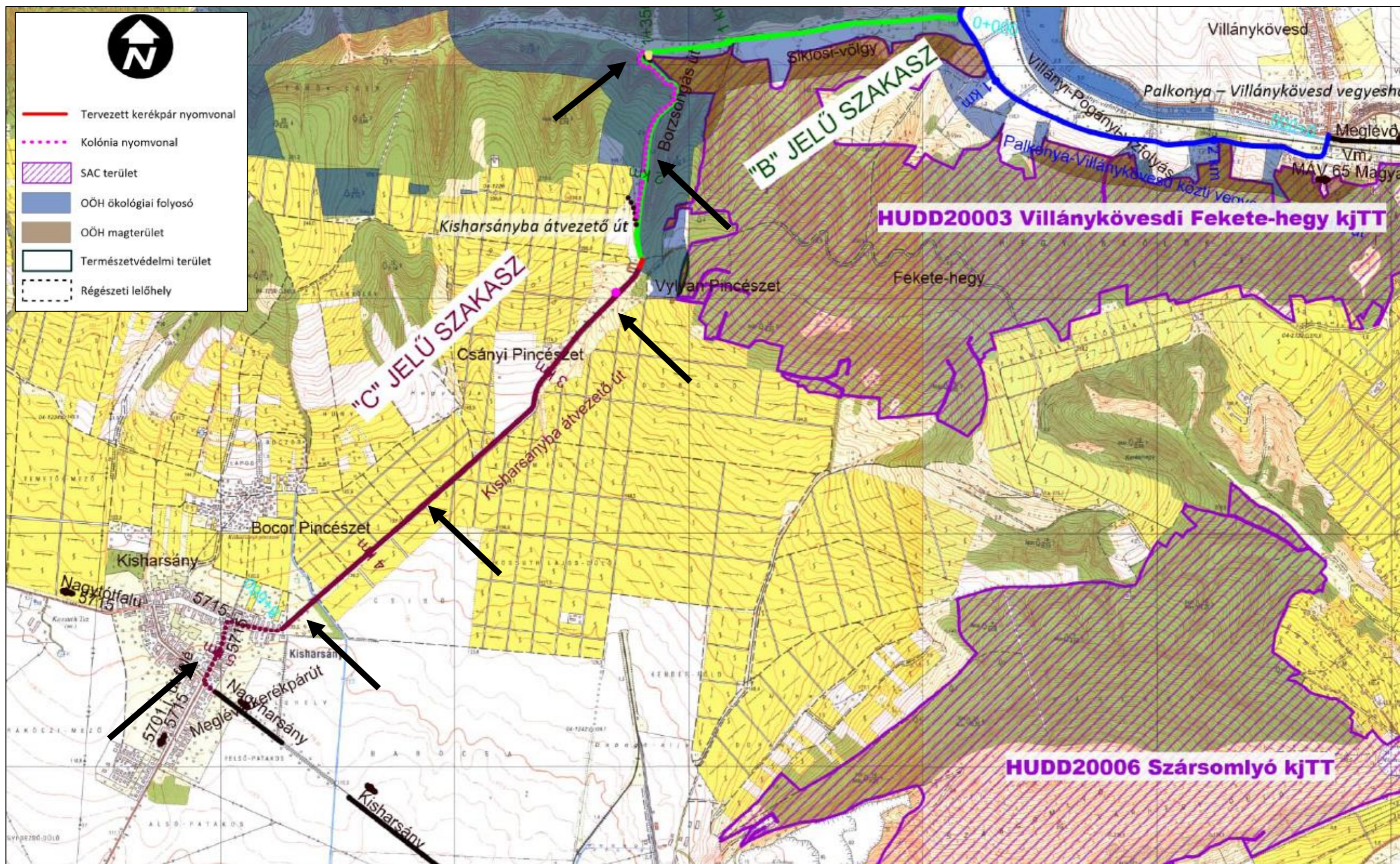


A Natura 2000 terület elhelyezkedése a Villánykövesd-Kisharsány között tervezett vegyes használatú út mellett.

Az Országos Ökológiai Hálózat a Páneurópai Ökológiai Hálózat része. Legfontosabb alkotórészei a magterületek, amelyek természetes, vagy természetközeli élőhelyeket foglalnak magukba, európai, illetve hazai jelentőségű területek, fajok populációinak élőhelyei. Az ökológiai folyosók a vándorló fajok mozgását, az értékes élőhelyek, populációk összeköttetését biztosítják térbeli és genetikai szinten egyaránt. Az ökológiai folyosók hálózatának elemei szervesen illeszkednek az európai, országos, megyei, települési és élőhely szintű ökológiai hálózati felépítésbe. Az ökológiai folyosók kialakításánál törekedtek a folytonos hálózati elemek kijelölésére, de előfordulhatnak megszakított (ún. "steppingstone") hálózati elemek is. Az országos ökológiai hálózat területét az Országos Területrendezési Tervről (OTRT) szóló 2018. CXXXIV. tv. 2. rész jelöli ki. A tervezett beruházás az ökológiai hálózat elemei közül ökológiai folyosót érint.

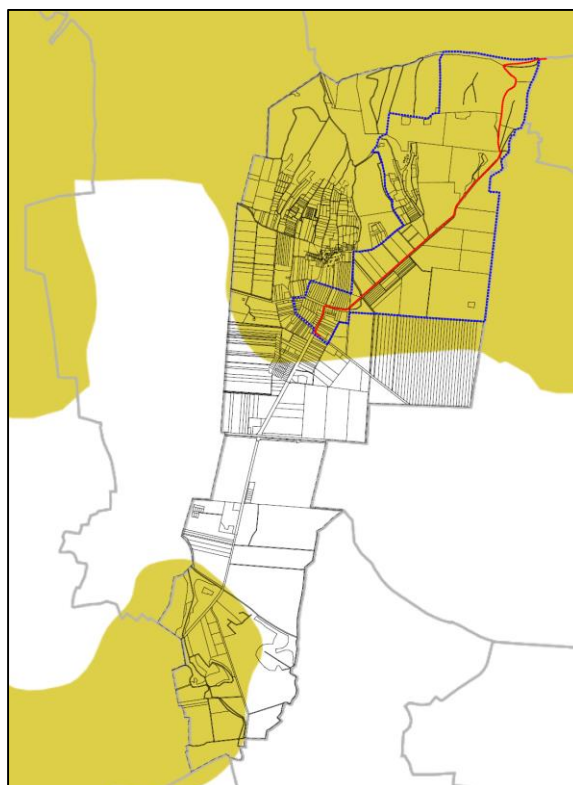


Az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának érintettsége a Villánykövesd- Kisharsány közötti vegyes használatú út megépítésével



Környezeti engedélyhez készített áttekintő helyszínrajz (Készítette: Zöld Mag Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.).

A módosítással érintett terület része az országos tájképvédelmi terület övezetének.



3.3. Meglévő úthálózat

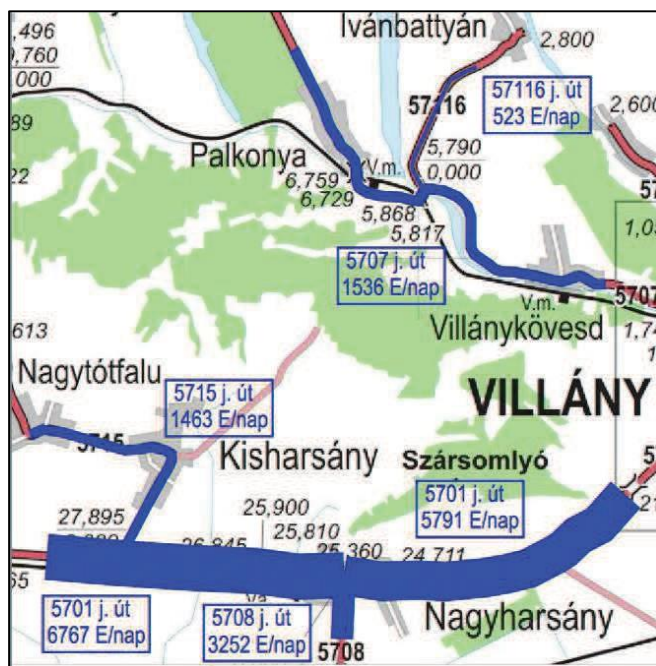
A Siklósi-völgyi út nyomvonala a Palkonya-Villánykövesd közti vegyes használatú út megépítendő szakaszához csatlakozik a Siklósi völgy bejáratánál, Villánykövesd közigazgatási területén. A völgyben földút húzódik KNY-irányban, a meglévő 20 kV-os légvezeték tartó oszlopsor közelében. A völgyi útszakasz enyhén emelkedik (1-2%). Mintegy 1,3 km után a földút délnek fordul, és „Borzsongás” út megnevezéssel jelzett útvonalhoz csatlakozik.

A löszmélyút jelentős hosszemelkedéssel (10-17%), szurdokvölgyes kialakítással kapaszkodik fel a tetőpontra lévő Vylyan borteraszig. Az útvonal jelzett gyalogos turistaút is egyben. A völgyben vezetett elektromos légkábel a mélyútban földkábelre vált. A földút szélessége a bevágásban általában 2,5-3,0 m, kiépített vízvezető árok nincsenek.

Kisharsányba bevezető út: Az emelkedő magaspontját követően, rövid, de jelentősebb hosszesésű szakasz után egy panorámás, viszonylag lankás déli hegyoldal található, ahol a Vylyan Pincészettől Kisharsány belterületi határáig egy meglévő 3,0 m széles beton burkolatú mezőgazdasági fő gyűjtőút vezet le Kisharsányba. Kisharsány lakott területén kiépített közúthálózat vehető igénybe kerékpározásra. A betonút mellett kétoldali, helyenként szélesebb füves padka létesült, majd mindkét oldalon kiépített árok / folyóka található. Az úthoz helyenként a szőlőterületet behálózó beton / murvás táblalehajtók, földút csatlakozások kapcsolódnak.

Térségi közúthálózat, forgalmi viszonyok: Országos közutak:

A hegység déli oldalán, az 5701 j. úthoz északról, Kisharsány felől csatlakozik az 5715 j. Kisharsány-Nagytotfalú összekötő út. Forgalma jóval mérsékeltebb, Kisharsány érintett szakaszán mintegy 1463 E/nap.



A Villányi-hegység északi oldalán az 5707 j. összekötő út fűzi fel a kistelepüléseket, a tervezéssel érintett Villánykövesdet és Palkonyát. A Villányi-Pogányi vízfolyás völgyében vezetett vasútvonallal nagyrészt párhuzamosan fut az összekötő út, három helyen is szintbeni útátjáróval keresztezve azt. Az összekötő út forgalma az adatbank alapján 1536 E/nap. Részben a vizsgált területen csatlakozik még az 5707 j. úthoz az Ivánbattyánt bekötő 57116 j. út, melynek forgalma mindössze 523 E/nap

Térségi országos közúthálózat, forgalmakkal (2023. évi adatok)

Helyi mellékutak

A tervezéssel érintett önkormányzati kezelésű burkolt utakról, földutakról forgalmi adatok nem állnak rendelkezésre. Ezen helyi kisforgalmú közutak kétirányú forgalma nem haladja meg az 500 egységjármű/nap értéket. A tervezés során – figyelembe véve a 18. sz.

„Mezőgazdasági utak tervezési előírásai (A KTSZ kiegészítése)” megnevezésű Tervezési Útmutatóban foglaltakat

– pályaszerkezet méretezést végeztünk, melyhez meghatároztuk a becsült forgalmakat.

Ezek alapján a helyi mellékutak várható forgalma:

- Siklósi-völgyi út szakasza: 14 E/nap.
- „Borzsongás” út (lőszmélyút) szakasza a Vylyanig: 3 E/nap.
- Kisharsányba bevezető betonút a Vylyantól a lakott területig: 81 E/nap.

Buszközlekedés

A térségben a Volánbusz alábbi menetrend szerinti helyközi járatai közlekednek az országos közúthálózat települési szakaszain, kiépített buszmegállóhelyekkel:

Kisharsány: 5661, 5830

Meglévő kerékpárforgalmi és kerékpáros-barát létesítmények

A hegység déli oldalán elhelyezkedő Nagyarsány lakott terület határaitól kezdődően, külterületen megépült önálló vonalvezetésű, kétirányú kerékpárutak húzódnak a szomszédos települések; nyugaton Kisharsány, keleten pedig Villány felé. Nagyarsány átkelési szakaszon feltűnően hiányzik ezen két kerékpárút megfelelő, magas kiépítettségi szintű, biztonságos összekötése. Ugyan létesült egy, a déli településrésznek az 5701 j. úttal párhuzamos lakóutcáin kijelölt, kerékpáros útvonal, viszont kapcsolata a meglévő kerékpárutakkal nem biztosított, ráadásul a településközpont forgalomvonzó létesítményeit elkerüli ez a belső szakasz.

Kisharsány közigazgatási területén turisztikai célú, elektromos kerékpár-szolgáltatást indítottak a közelmúltban. Az e-járművek parkoló / töltő végpontjait a kisharsányi településközpontban (megépült kerékpárút vége) és a domboldalon lévő panorámás Vylyan

Pincészet épülete előtt alakították ki. A jellemzően szezonálisan működő, applikációval ellátott rendszerben a kerékpárokat térítési díj ellenében bérelni lehet.

Gyalogos közlekedés, túrázás:

Kisharsányban az érintett kisebb forgalmú országos közutak (5715) átkelési szakaszain szintén épültek ki az úttal párhuzamosan futó járdaszakaszok, viszonyt kijelölt gyalogátkelőhelyek ezeken a településeken nincsenek.

A meglévő helyközi buszjáratok megállóiban szilárd burkolatú gyalogos járdaperonok épültek. A remek turisztikai lehetőségekkel rendelkező, természeti, kulturális és kulináris értékekben is bővelkedő hegyvidék erdős, és jó panorámájú szőlős területei kiválóan alkalmasak a gyalogos túrázásra. A legkisebb szintemelkedéssel járó, ezáltal legkedvezőbb átkelési helyen, az ún. „Borzsongás” úton (lőszmélyút) keresztül az egyes térképeken Siklósi-völgynek nevezett, enyhébben emelkedő terepi mélyvonalon át vezet a Villányt egészen Sellyével összekötő kék sáv gyalogos túraútvonal. A túraútvonal helyi jelentőségű, nem része az Országos Kékkörnek (tehát az Országos Kéktúrának, a Rockenbauer Pál Dél-dunántúli Kéktúrának és az Alföldi Kéktúrának sem). Erről az útvonalról ágazik le észak felé a kék kereszt bekötő túraútvonal, mely Palkonyába tart. Ez az útvonal érinti a szőlőhegy északi oldalán csodás kilátással rendelkező, az 5707 j. útról meredek betonúttal megközelíthető Szent Bertalan kápolnát.

Térségi területrendezés bemutatása

Kisharsány község hatályos településrendezési eszközei a területrendezési tervek készítéskori elhatározásaival összhangban vannak.

Jelen módosítás során az indítványok módosítási területére vonatkozóan Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) és a Baranya Megye Területrendezési tervének való megfelelést vizsgáltuk.

A módosítások során végbemenő változások a területrendezési tervek elvárásaival összhangban vannak. A következőkivonatokon az érintettség vizsgálatát mutatjuk be.

MaTrT 2. melléklete tartalmazza az Ország Szerkezeti Tervét, 3. melléklete pedig rögzíti az Országos Övezeti Terv tervlapjait az alábbiak szerint:

- 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat puffertérületének övezetét
- 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét
- 3/3. melléklet az erdők övezetét
- 3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket
- 3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket

MvM rendelet alapján az Országos Övezeti Terv részét képező országos övezetek a következők:

1. melléklet szerinti jó termőhelyi adottságú szántók övezete
2. melléklet szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. melléklet szerinti tájképvédelmi terület övezete
4. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete
5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete
6. melléklet szerinti VTT- tározók övezete

3.3.1. Országos szerkezeti terv

Az országos szerkezeti terven a tervezett kerékpárút nyomvonalát és környezetét mezőgazdasági, és erdőgazdálkodási térségbe sorolja. A Kisharsányt Villánykövesddel összekötő tervezett kerékpárút nyomvonala az országos szerkezeti tervben nem jelenik meg Kisharsány közigazgatási területén belül.

Az MaTrT térségekre vonatkozóan az alábbiakat fogalmazza meg:

11.§ *A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével*

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

15.§ (2) *A településrendezési tervben*

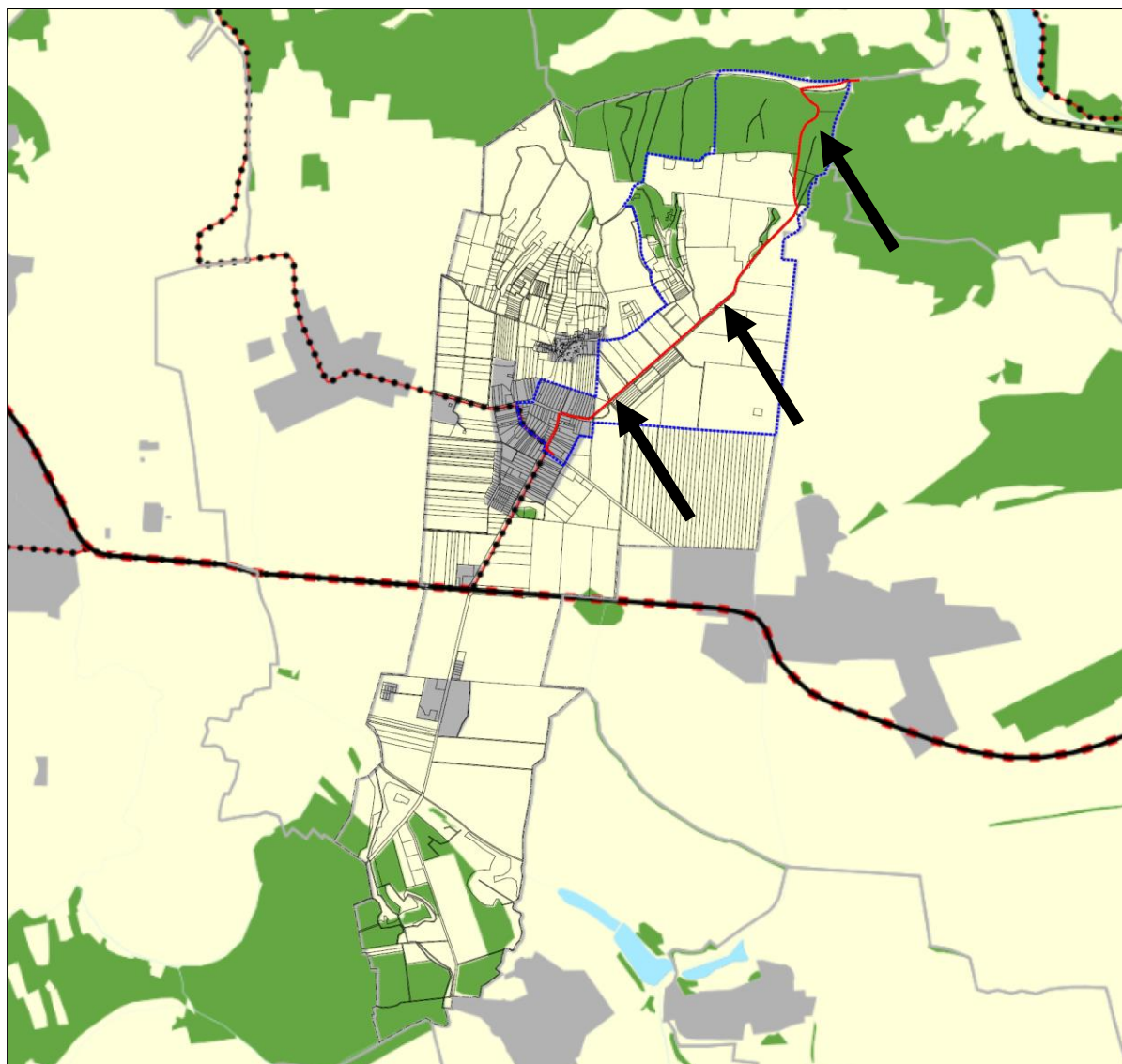
a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

Az MaTrt 15. § (2) bekezdés b) pontja alapján **az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén el lehet térni.**

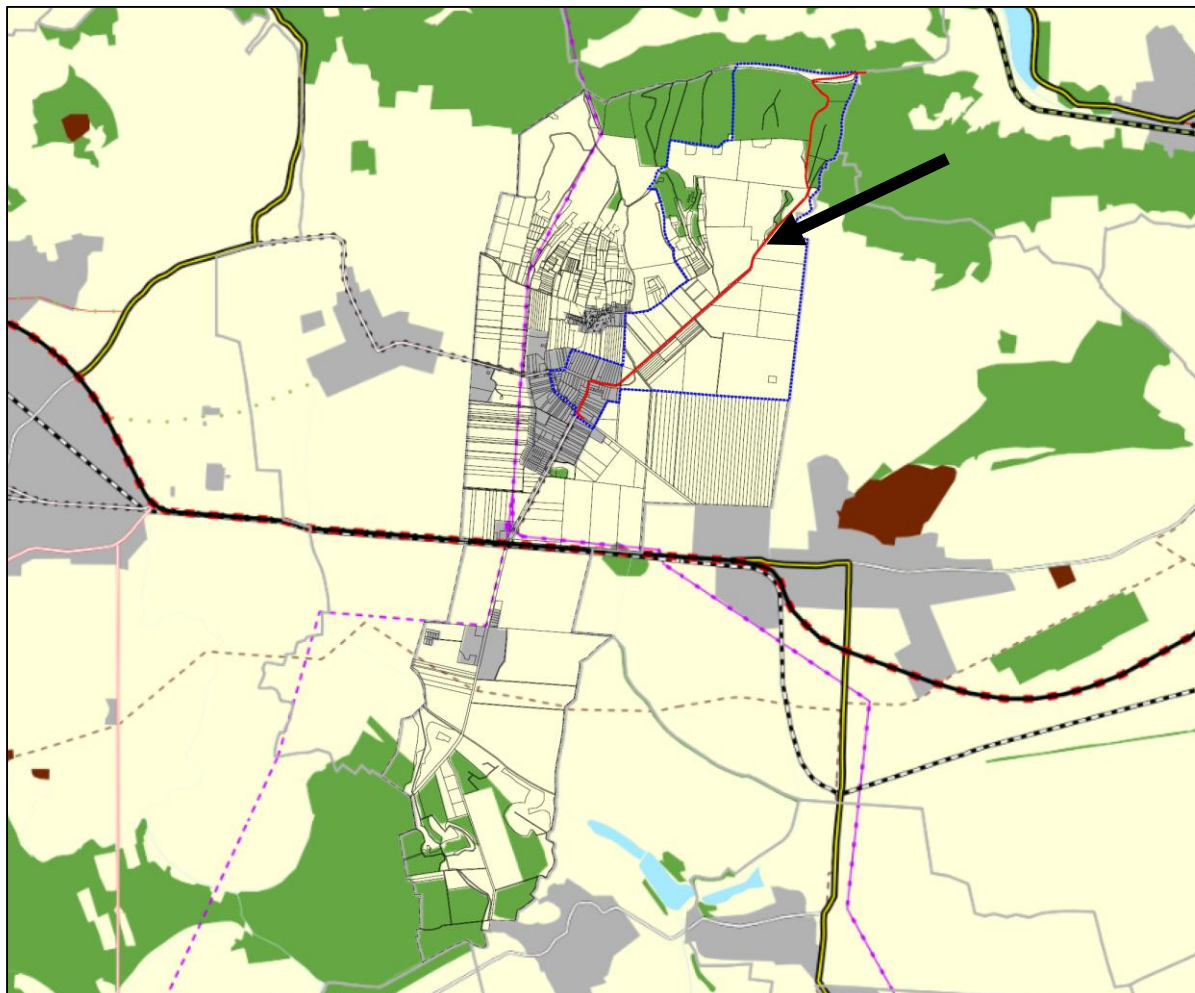


Országos területfelhasználási kategóriák	Vízi létesítmények	Energetikai hálózatok és egyedi építmények
Erdőgazdálkodási térség	VTT-tározó (meglévő)	Atomerőmű (meglévő)
Mezőgazdasági térség	VTT-tározó (tervezett)	Atomerőmű (tervezett)
Vízgazdálkodási térség	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
Települési térség	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
Gyorsforgalmi út (meglévő)	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
Gyorsforgalmi út (tervezett)	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
Főút (meglévő)	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
Főút (tervezett)	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
Nagysebességű vasútvonal (tervezett)	Hulladékgazdálkodási létesítmények	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)	Földgázszállító vezeték (meglévő)
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)	Földgázszállító vezeték (tervezett)
Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)	Alaptérképi elemek	Termékvezeték (meglévő)
Országos kerékpárútvonal	Országhatár	
Országos kikötő (meglévő)	Megyehatár	
Határkikötő (meglévő)	Település közigazgatási határa	

Kivonat az ország szerkezeti tervéből (piros vonallal a jelenleg tervezett fő út nyomvonala)

3.3.2. Baranya Megye Szerkezeti terve

Baranya megye szerkezeti terve a tervezett kerékpárút nyomvonalát és környezetét települési, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe sorolja. A tervezett kerékpárút nyomvonalát a megyei szerkezeti terv nem ábrázolja.



Térségi területfelhasználási kategóriák és településrendszer elemei

- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Térségi térszerző központ

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorforgalmi út (meglévő)
- Gyorforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Tervezett főúti elkerülő
- Térségi szerepű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)

- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút-vonal (meglévő)
- Országos kerékpárút-vonal (tervezett)
- Térségi kerékpárút-vonal (meglévő)
- Térségi kerékpárút-vonal (tervezett)
- Térségi kikötő (meglévő)
- Kompátkelőhely (meglévő)

Vízi létesítmények

- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- $5-50$ MW névleges teljesítő-képességű erőmű (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Kölszajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Radioaktív-hulladék-tároló (meglévő)
- Térségi hulladék-kezelő (meglévő)

Kivonat Baranya Vármegye szerkezeti tervéből

– késsel jelölve a módosítási terület, piros szaggatott vonallal a jelenleg tervezett főút nyomvonal

Az alábbi táblázatban összefoglaljuk az egyes módosítási területeket érintő térségi övezetek érintettségét:

Az MaTrT-ben és az MvM rendeletben meghatározott megyei övezetek a következők:

- a) a 3/1. melléklet szerinti ökológiai hálózat magterületének övezete,
- b) a 3/2. melléklet szerinti ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- c) a 3/3. melléklet szerinti ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
- d) a 3/4. melléklet szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- e) a 3/5. melléklet szerinti jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- f) a 3/6. melléklet szerinti erdők övezete,
- g) a 3/7. melléklet szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- h) a 3/8. melléklet szerinti tájképvédelmi terület övezete,
- i) a 3/9. melléklet szerinti világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- j) a 3/10. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete,
- k) a 3/11. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete,
- l) a 3/12. melléklet szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Az MATrT-ben meghatározott és a BKMTTrT-ben lehatárolt megyei övezetek és a BMTrT által egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

- a) Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- b) Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- c) Földtani veszélyforrás terület
- d) Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete
- e) Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete
- f) Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete
- g) Városkörnyéki településegységek övezete (Villány-Siklósi borvidék borútjához tartozó települések)

A MATrT-ben meghatározott országos övezetek	Kisharsány érintettsége	Nyomvonal és környezetének érintettsége
1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	érinti
2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	érinti
3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érinti	nem érinti
4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	érinti
5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti
6. Erdők övezete	érinti	érinti
7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti
8. Tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti
9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti
10. Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti

11. Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti
12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti
13. VVT tározók övezete	nem érinti	nem érinti
Az MATrT-ben meghatározott és a BMTrT-ben lehatárolt megyei övezetek és a BMTrT által egyedileg meghatározott megyei övezetek	Kisharsány érintettség	Nyomvonal és környezetének érintettsége
14. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti	nem érinti
15. Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti
16. Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti	nem érinti
17. Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete	nem érinti	nem érinti
18. Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete	érinti	érinti
19. Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete	nem érinti	nem érinti
20. Együtt tervezésre javasolt térségek övezete	érinti	érinti

Az alábbi munkarészben azokat a térségi övezeteket mutatjuk be, melyek érintik Mohács közigazgatási területét. Az övezetkre vonatkozó szabályok csak a módosítással érintett terület érintettsége esetén kerül részletezésre.

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE, ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE, ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFER TERÜELTÉNEK ÖVEZETE

ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE

Az övezetre a következő előírások vonatkoznak az MaTrT alapján:

26. § (1) *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

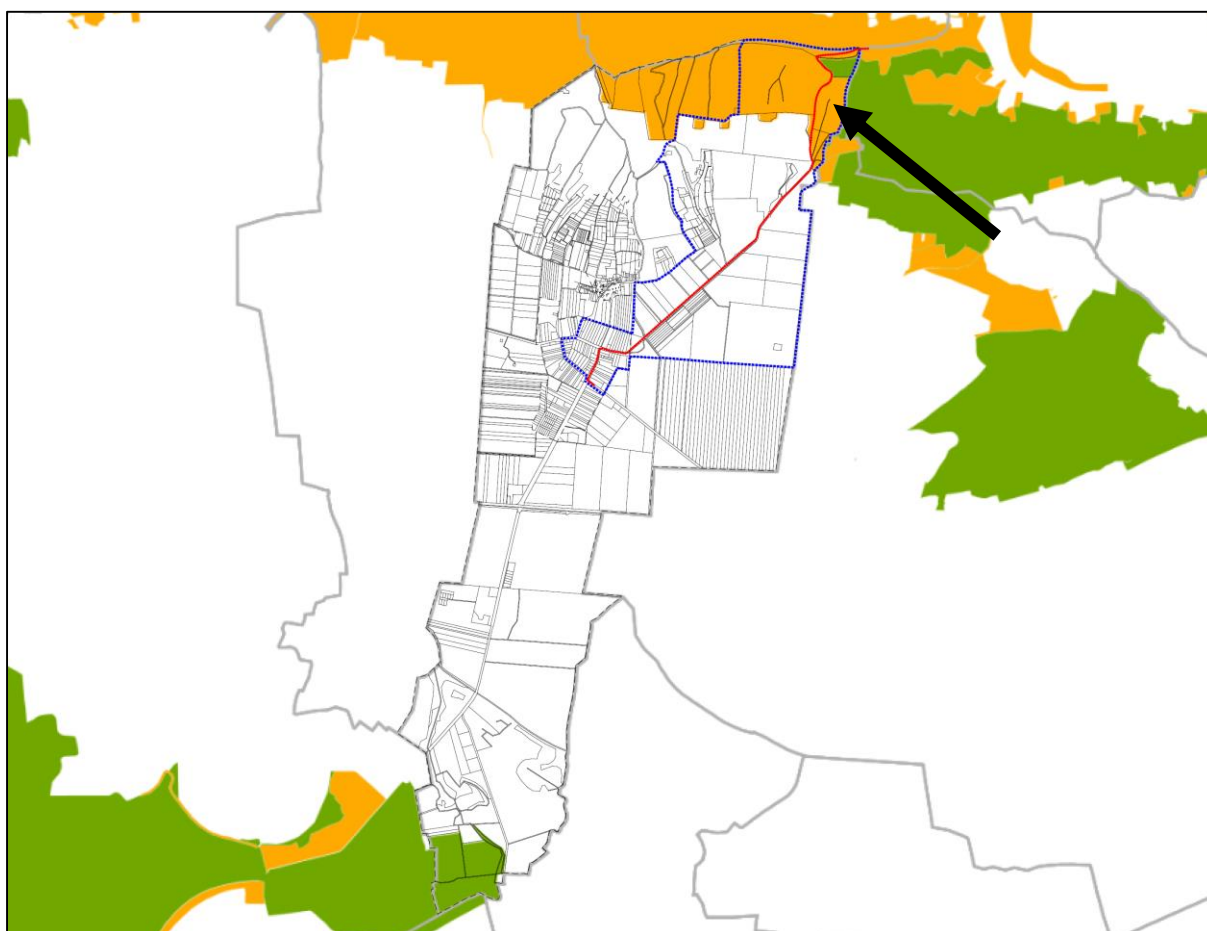
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

- (5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. *
- (6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

A Villánykövesd – Kisharsány között megépítendő vegyes használatú út esetében az ökológiai folyosó érintettsége fennáll. A legnagyobb érintettség a Villánykövesd-Kisharsány vegyes használatú út és a kerékpárút építése esetén valósul meg. Az ökológiai folyosók az érintettségek helyén alacsony természetességű gyepek, akácosok, vagy származékerdők. A felmérés során az egyes nyomvonalak hatásterületén több védett növény- és állatfaj előfordulását került regisztrálásra, illetve szerepelt a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság biotikai adatszolgáltatásában. A területen új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik



Ökológiai hálózat magterületének övezete (zöld folt), az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (narancssárga folt)

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZTE

Az övezetre a következő előírások vonatkoznak az MaTrT alapján:

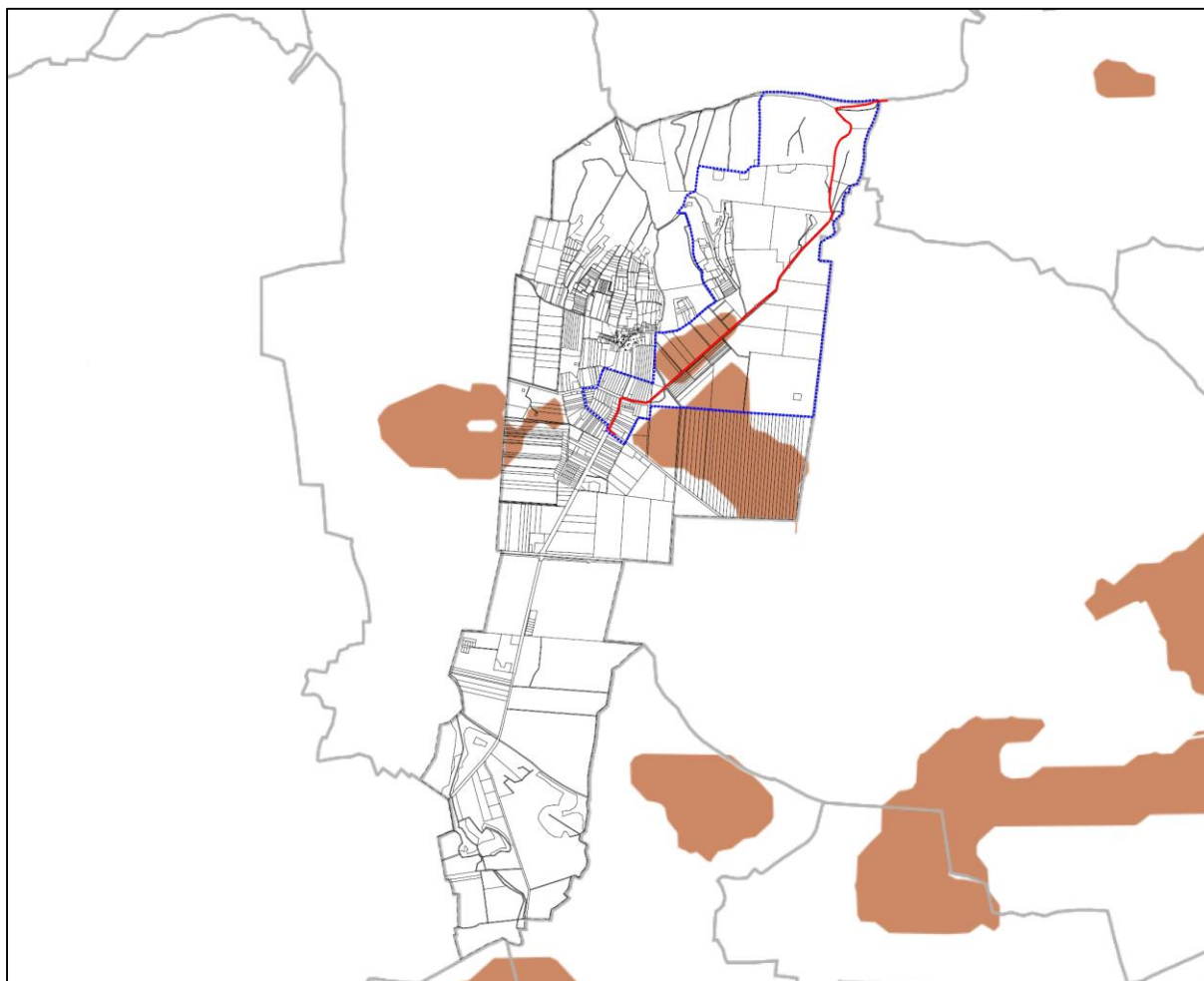
28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

Kisharsány település középső részén foltokban fennáll a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének az érintettsége. A jelenleg mezőgazdasági földűt területén kialakítandó kerékpárút új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, a jelenlegi közlekedési terület ingatlanhatárain belül kerül megépítésre.



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE

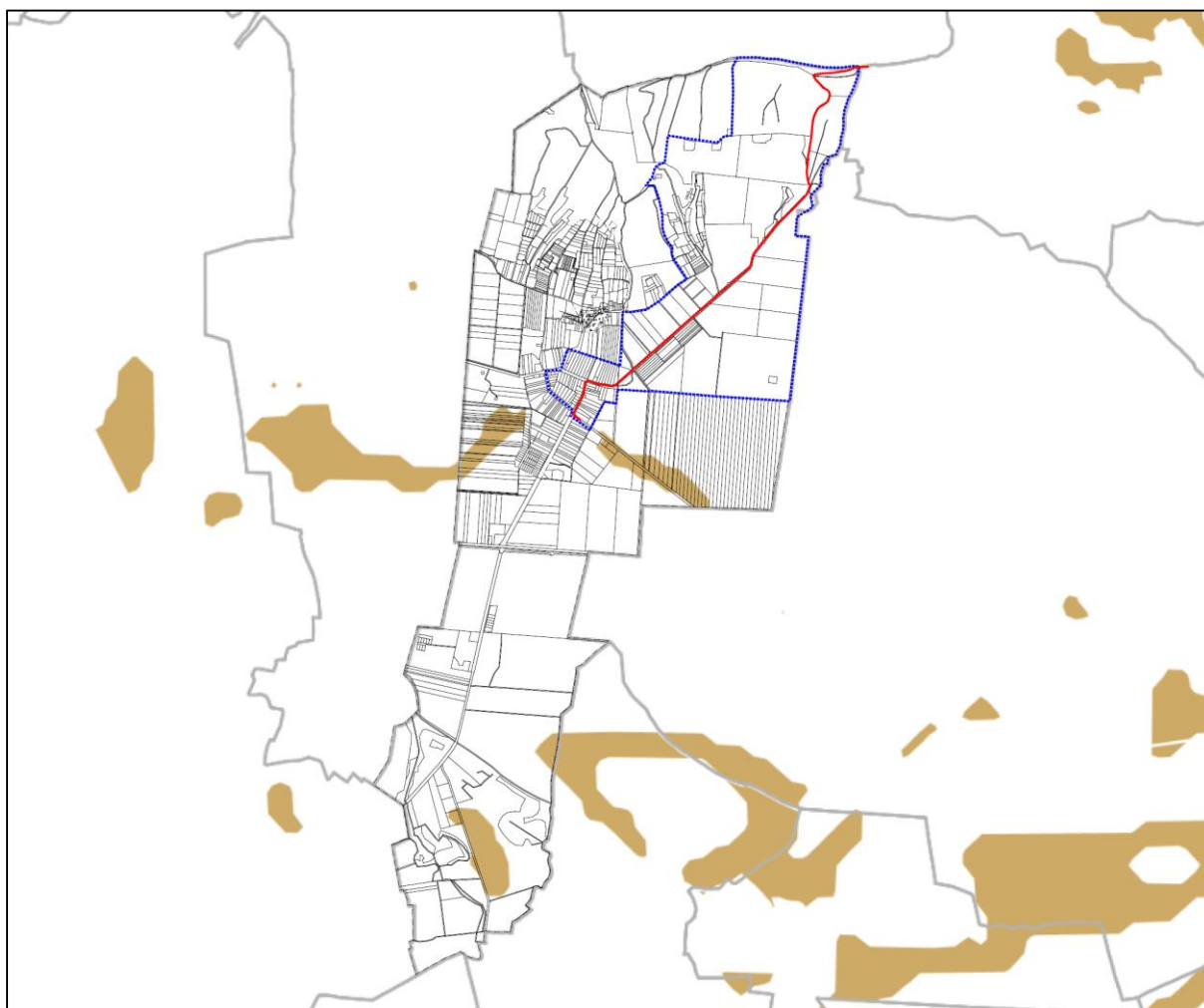
2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

Kisharsányt települést a jó termőhelyi szántóterületek övezete egészen kis foltokban érinti, a módosítással területen belül nem áll fenn érintettség.



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

ERDŐK ÖVEZETE

Az erdők övezetére vonatkozóan az MaTrT az alábbiakat írja elő:

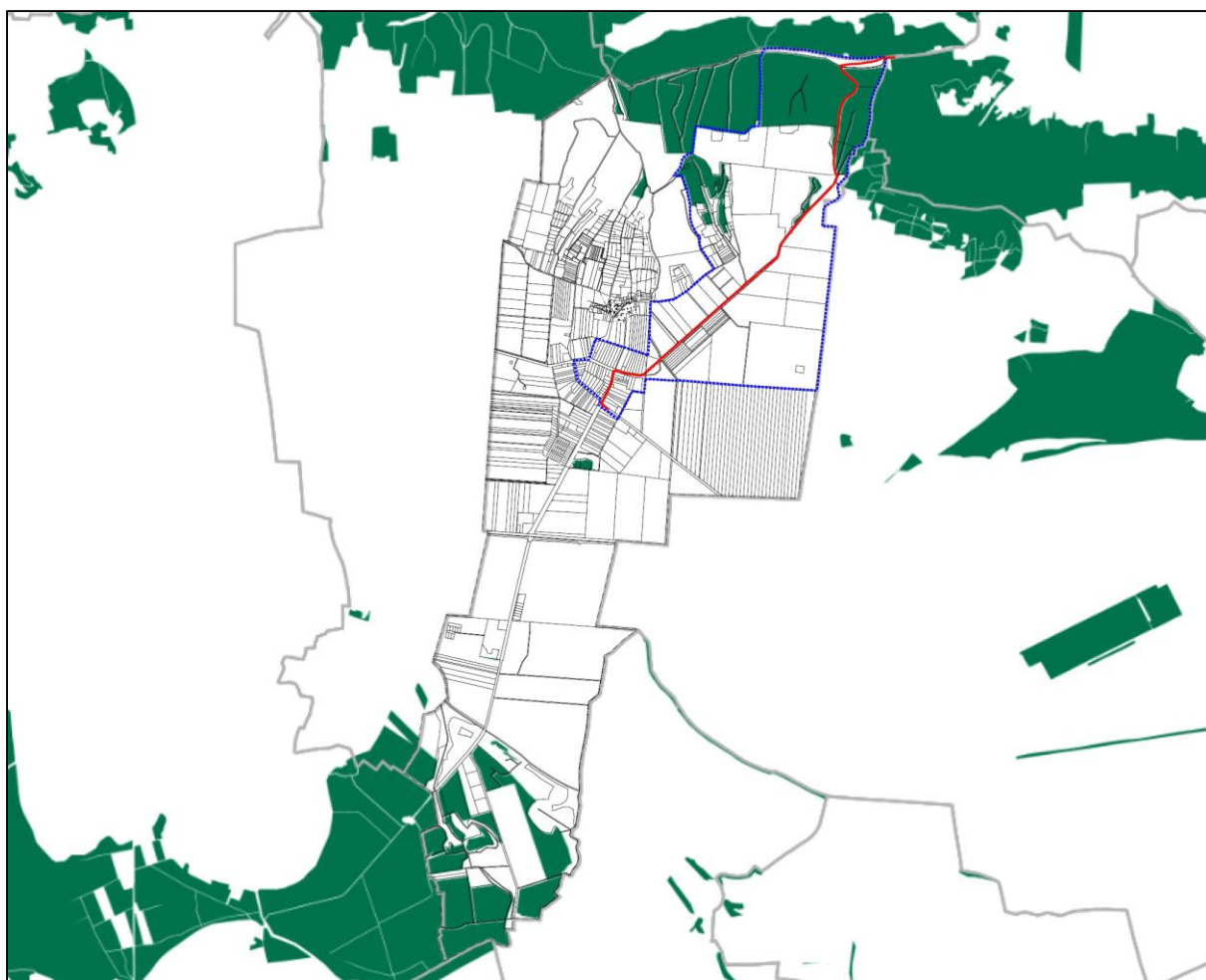
29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30.§ Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A.§ Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

Kisharsány érintett az erdők övezetével, és a település északkeleti határa mentén a 044/2, 044/1, valamint a 087/3 hrsz-ú kultúrerdők 0,27 ha nagyságban igénybeveszik a faanyagtermező akácosokat.



Erdők övezete

ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLETEK ÖVEZETE

Az övezetre a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

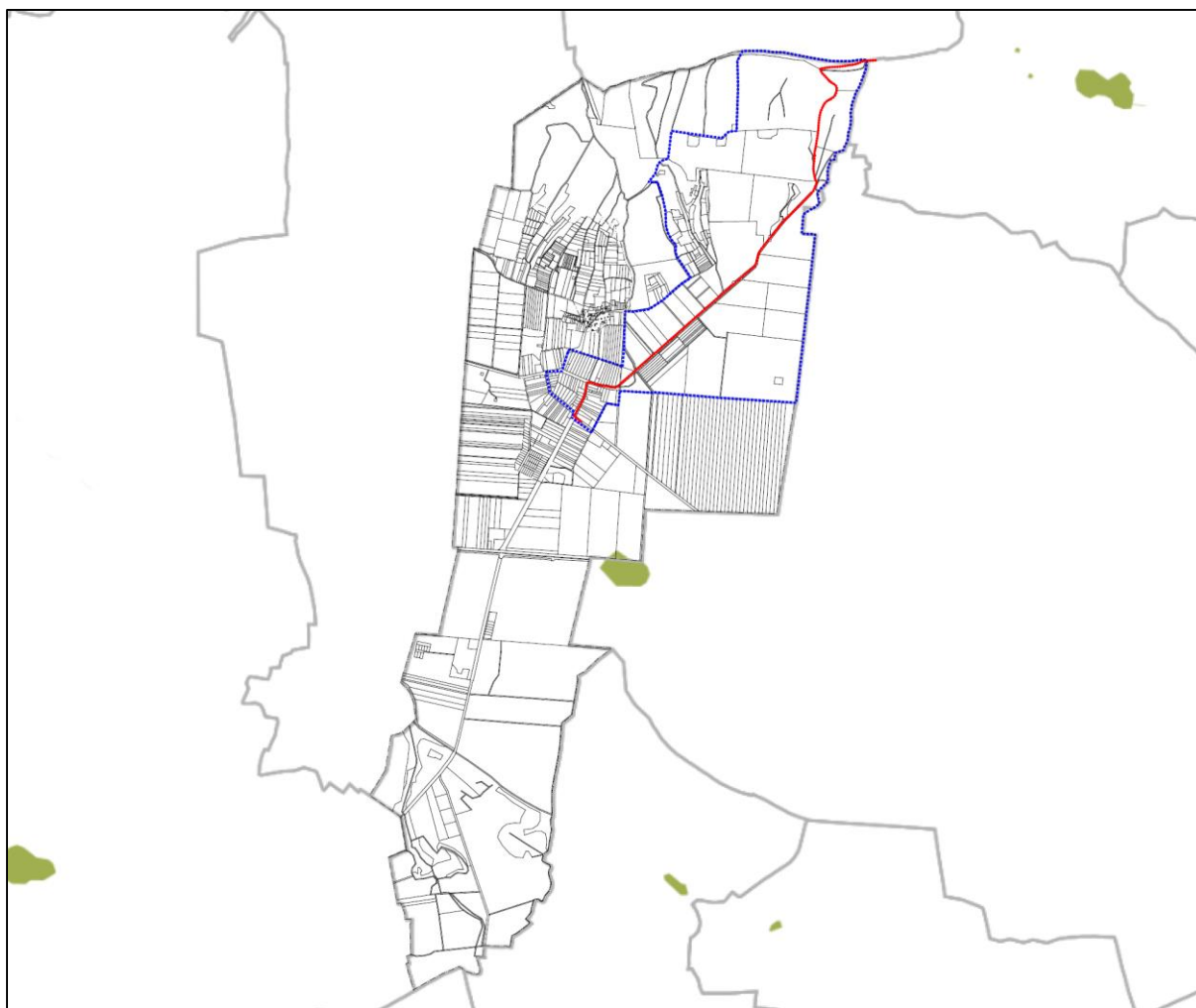
(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

Kisharsány települést érinti, azonban a kisajátítási területet nem érinti az övezet, így az övezetre vonatkozó előírások a módosítás tekintetében nem relevánsak.



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

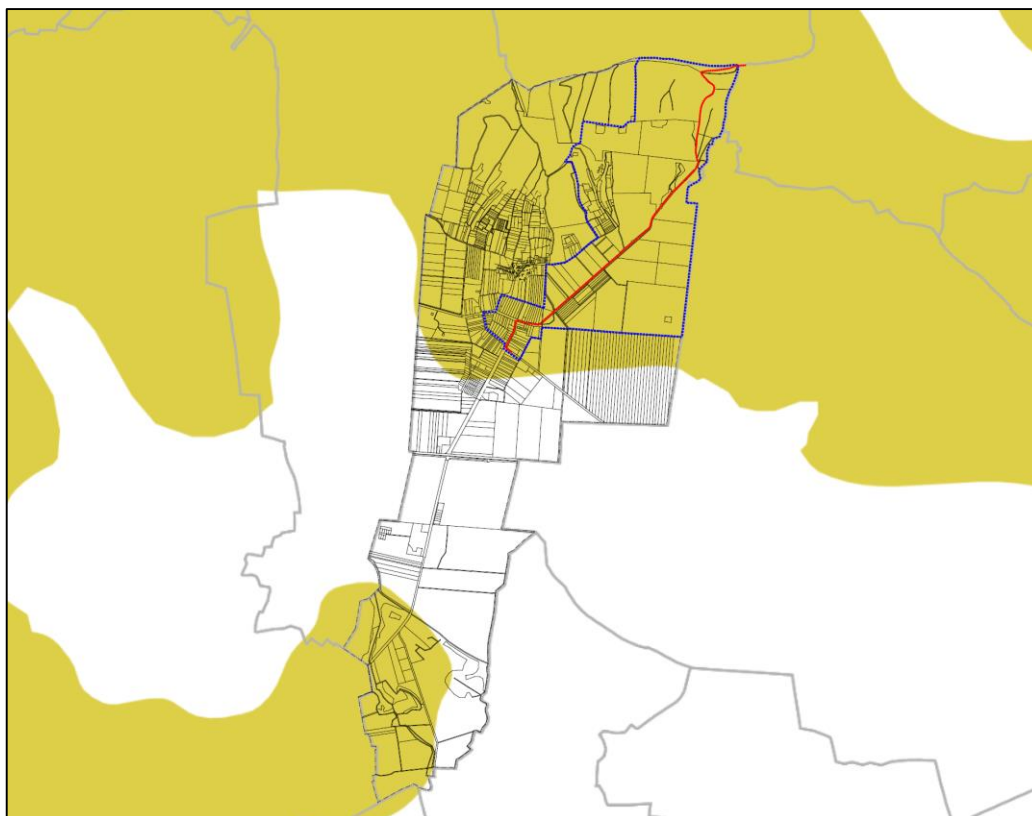
b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

A módosítási terület érintett a tájképvédelmi terület övezetével. A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési területek a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kerül megvalósításra.



Tájképvédelmi terület övezete

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

Az MvM rendelet alapján:

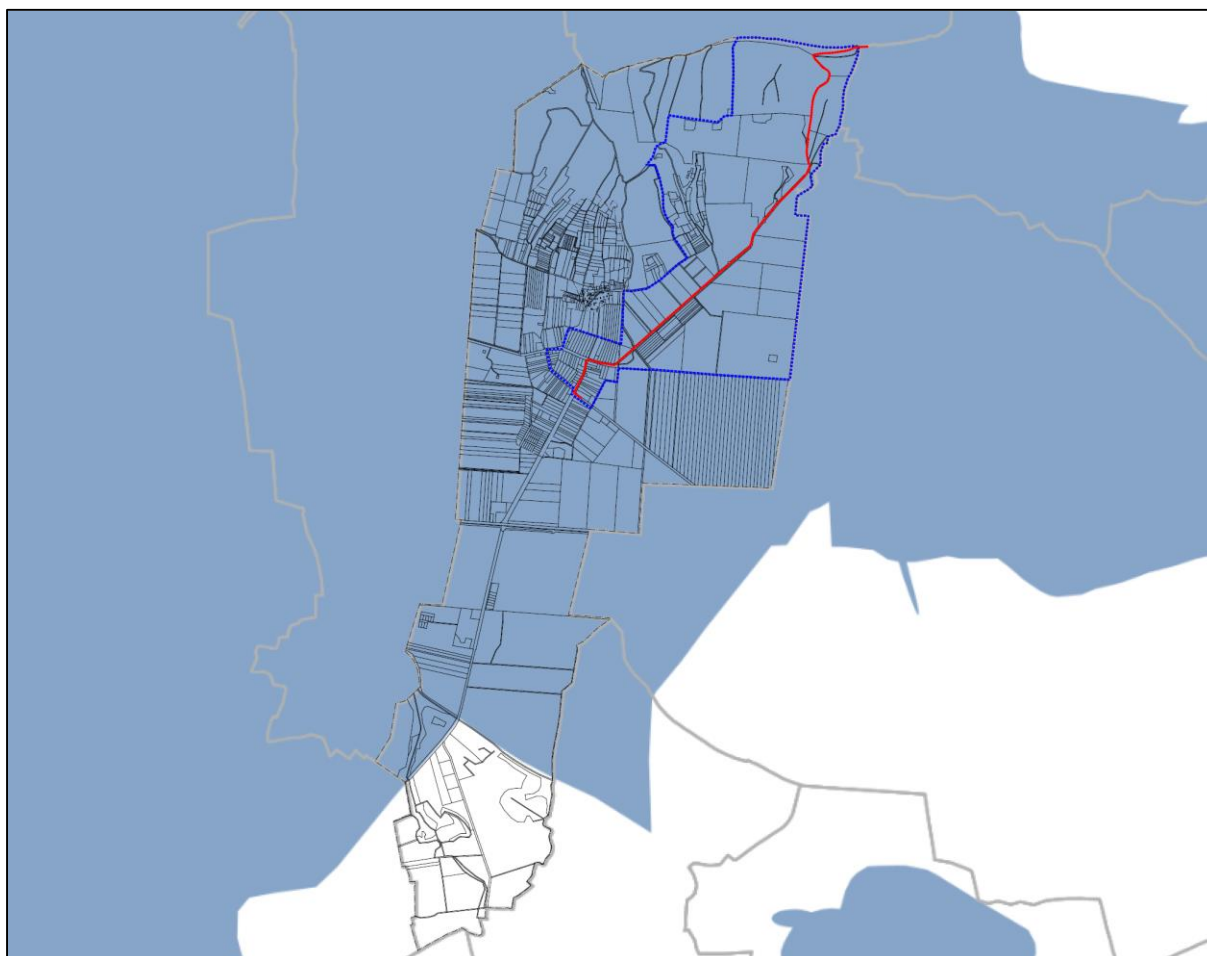
5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

Kisharsány északi részét, valamint a módosítással érintett területét érinti vízminőség védelmi terület övezete. A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Kisharsány „fokozottan érzékeny” felszín alatti vízminőség védelmi kategóriába esik. A felszín alatti vizek állapota szempontjából a tényleges beruházási terület (a nyomvonal területfoglalása) a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletének besorolása alapján az „fokozottan érzékeny” kategóriába tartozik. A településen belüli vízvédelmi területek lehatárolásra kerültek a rendezési tervekben.

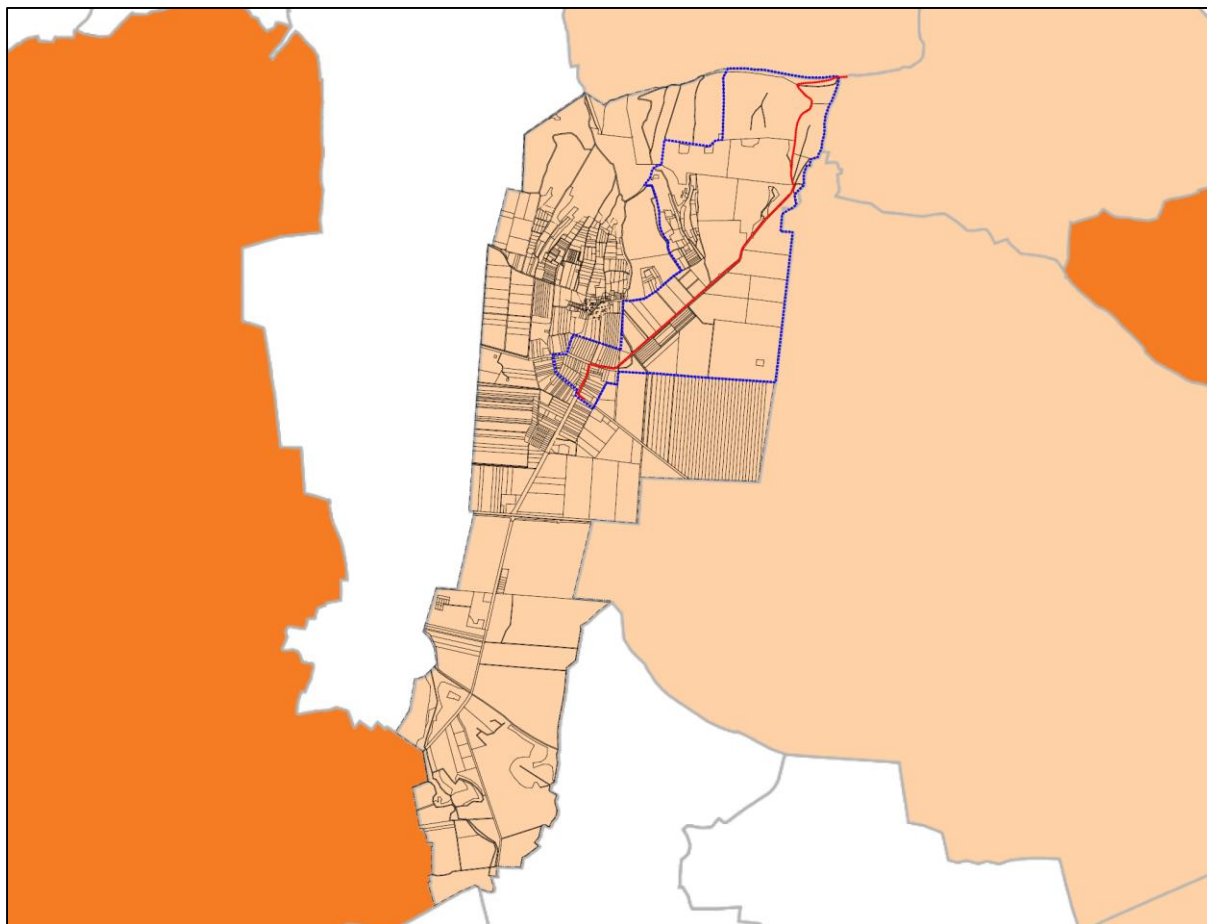


Vízminőség-védelmi terület övezete

TURIZMUSFEJLESZTÉS CÉLTERÜLETEINEK ÖVEZETE

A Baranya Megyei Területrendezési Terv ajánlása alapján:

1. A térségi övezetben új turisztikai célú különleges terület kialakítását és a turisztikai vállalkozások fejlesztését, a turisztikai potenciál növelését és a kihasználás bővítését a vonatkozó jogszabály alapján fejlesztési eszközökkel is támogatni kell.
2. A fejlesztéseknél a térségi szinten egymásra épülő, az egymást nem kioltó javaslatok élvezzenek prioritást.
3. Az övezettel érintett településeken az adott térség, tájegység domináns turisztikai ágazatának bevételnövelő fejlesztése mellett a kiegészítő kínálatbővítés is kapjon hangsúlyt.
4. Magas minőségű, élményszerű, interaktív és autentikus ökoturisztikai szolgáltatás biztosítása, a turisztikai infrastruktúra fejlesztése a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül (az ökológiai sokféleség, a környezeti állapot fenntartása).
5. A környezettudatos és egészséges életmód iránti társadalmi felelősségvállalás, a természeti- kulturális értékek védelme, megőrzése iránti elkötelezettség tudatosítása, kialakítása, erősítése.
6. A helyi erőforrásokra építő hagyományos, helyi termékek és szolgáltatások kínálatának, ismertségének és az irántuk való keresletnek a bővítése.

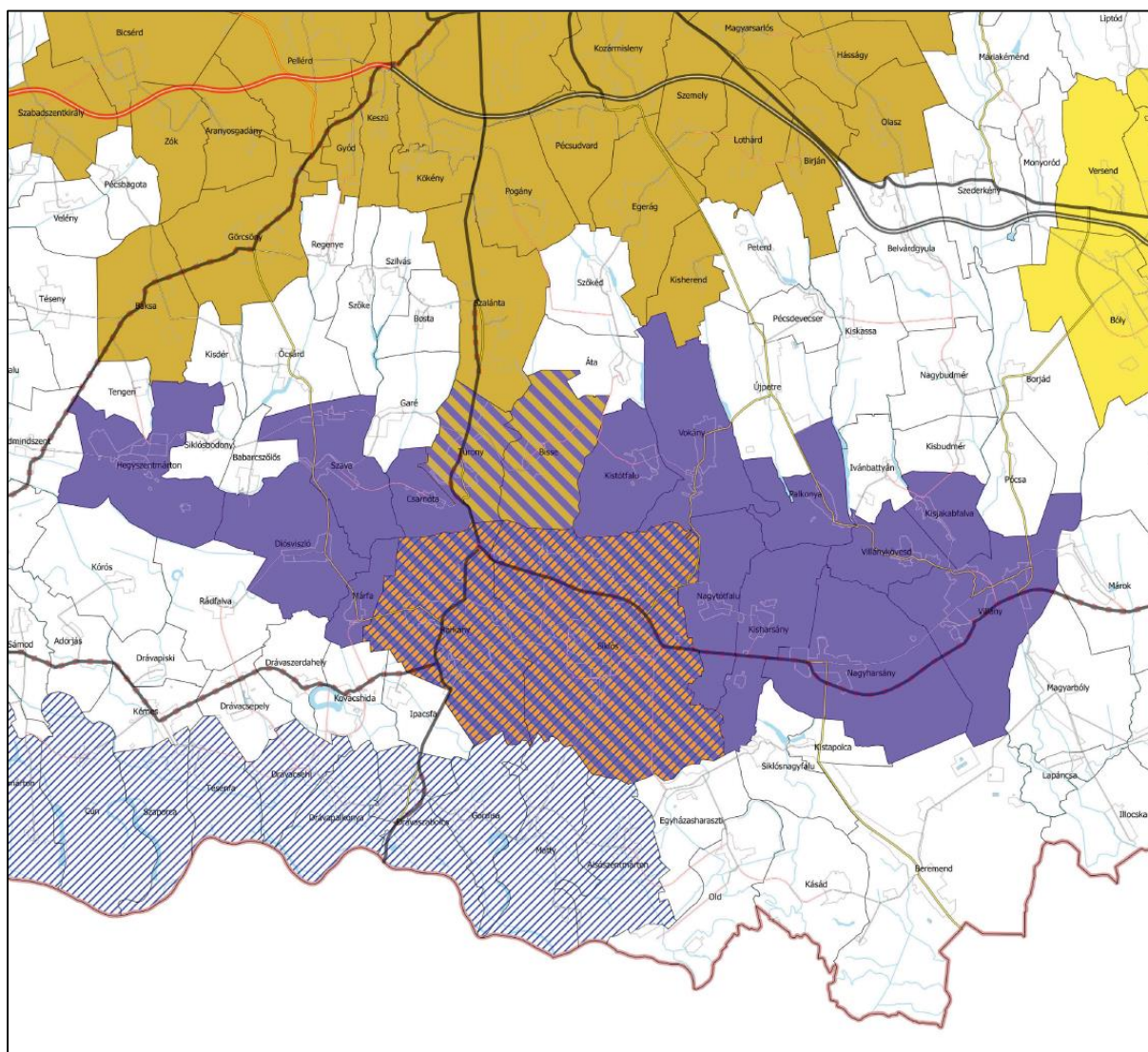


Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete

EGYÜTT TERVEZÉSRE JAVASOLT TÉRSÉGEK ÖVEZETE

A Baranya Megyei Területrendezési Terv ajánlása alapján:

1. Együtt tervezhető térségek övezetébe tartozó települési önkormányzatok településfejlesztési és településrendezési feladataik összehangolt ellátásához közös egyszerűsített településszerkezeti tervet, illetve térségi struktúratervet is készíthetnek.
2. Az érintett települések alakítsanak ki közös stratégiát az ingatlanspekuláció megelőzésére, a területi kínálatok szabályozására, a településfejlesztési irányok, projektek meghatározására, a várható folyamatok kézben tartására, a racionális és fenntartható gazdasági-logisztikai területkínálat és területfelhasználás kialakítására, a táj a természet és a környezet védelmére.
3. Az együtt tervezhető térségek használják ki a több települést érintő együttes pályázati és pályázattal kapcsolatos lehetőségeket, a fejlesztési források feltárási lehetőségeit és térségi, járási szinten is optimális felhasználását.
4. Az üdülőfalvak valamint a borvidék együttes tervezésre javasolt területein a meglévő beépített területek értékőrző megújítását, minőségi fejlesztését célszerű előnyben részesíteni a beépítésre újonnan bevonandó területek kijelölésével szemben.
5. Az együttes tervezés kiterjeszhető a terület- és településrendezési, ingatlan- és gazdaságfejlesztési szinten túl a településszociológiai és humán erőforrás gazdálkodási, oktatási és kulturális területekre is.



együtt tervezésre javasolt térségek övezete (lila: Villány-Siklói borvidék borútjához tartozó települések)

4. A FEJLESZTÉSI CÉLT, VÁLTOZTATÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV

A beépítési terv a Mohács Nagyharsányt összekötő kerékpárút hiányzó szakaszait tartalmazó engedélyezési terveinek helyszínrajza, melyet a dokumentáció 1. melléklete tartalmaz. Az útépitési engedélyezési terv folyópálya és csomóponti elemei mind a rendezési terv megalapozását meghaladó kidolgozottságúak, részletesen rögzítik az út kialakításának módját, keresztmetszeti kialakítását és kapcsolódását a környezetéhez.

5. A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA IGÉNYEK, A SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK²

A helyszínrajzi vonalvezetés paraméterei:

<i>Vegyes használatú út</i>	<i>Külterületen</i>	<i>Belterületen</i>
Tervezési osztály:	K.VI.C	B.VI.d.C
Tervezési sebesség:	30 km/h	
Legkisebb körívsugár:	25 m	
Legkisebb átmeneti ív paraméter:	21 m	
Legkisebb megállási látótávolság:	25 m	
Legkisebb előzési látótávolság:	300 m	

(Az „e-UT 03.01.11:2008 Közutak tervezése” megnevezésű *Útügyi Műszaki Előírás* alapján)

A tervezett nyomvonalak részletes geometriai adatait az általános helyszínrajzok, illetve a melléklet táblázatai tartalmazzák.

A tervezett vegyes használatú utak osztályozása a 18. „Mezőgazdasági utak tervezési előírásai (A KTSZ kiegészítése)” Tervezési útmutató 2.1 táblázata alapján:

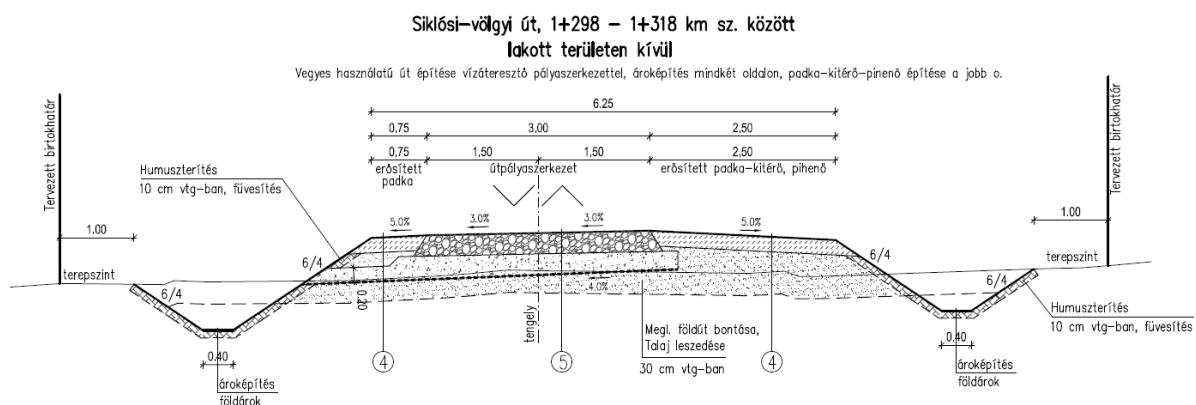
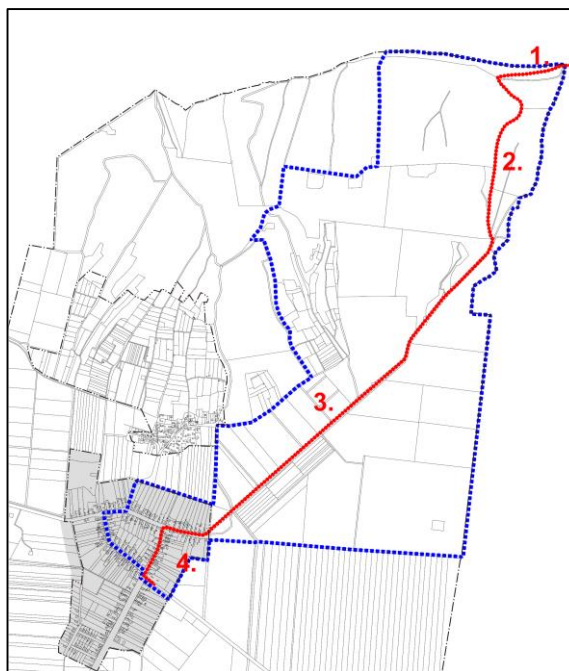
- Siklósi-völgyi út: 3.1.1. Mezőgazdasági bekötőút.
- Kisharsányba bevezető út: 2. Bekötőút.

Tervezett létesítmények:

- Kisharsányba bevezető út létesítése:
 - o új vegyes használatú útszakasz építése 189,00 m hosszon.
 - o meglévő betonút felújítása, szélesítése 2222,00 m hosszon.
- Kerékpározható közútszakasz Kisharsányban (kijelölés megl. úton) 606,00 m hosszon.

² Részlet a VIA-TRITA Kft. által készített Műszaki leírásból

1. Siklósi-völgyi út létesítése: Az észak-déli irányú átvezetést folyamatos tervezési szelvényezéssel láttuk el, melyet a különböző kialakítással, műszaki paraméterekkel rendelkező útszakaszok felosztják. Az Siklósi-völgyben vezetett útszakasz az észak-déli kapcsolatot biztosító útszakaszok első eleme, a 0+000 – 1+362 km sz. tervezési szelvényezés között valósítandó meg. Szintén vegyes használatú útként tervezendő, a Kormányhivatal határozatát figyelembe véve viszont vízáteresztő / stabilizált pályaszerkezettel. Az útszakasz a völgyben vezet, folyamatosan emelkedve a hegyen átvezető „Borzsongás” út megnevezésű szurdokúttig, majd csatlakozik ahhoz. A Siklósi-völgy és a Vylyan Pincészet közötti, a dombon átvezető, jelen állapotában megmaradó rész- szakaszon („Borzsongás” út) a gépjármű forgalom korlátozása szükséges. Ezért a Siklósi- völgyi út végén behajtás-gátló (nyitható) szerkezetet kell elhelyezni. Az útszakasz hossza 1362,00 m.



2. „Borzsongás” út megmaradó útszakasza: a szelvényezés szerinti 1+362 – 2+175 km sz. közötti földútszakasz vezet át a hegyen. A meglévő földút nagy része jelentős hossz-emelkedőben, szurdokútszerű bevágásban halad, tájképvédelmi szempontból értékes terület. A mintegy 0,8 km-es útszakaszon új burkolat- és ároképítési beavatkozás nem történik, az útvonalat az útkezelőnek folyamatosan karban kell tartani (vízkimosódások feltöltése, löszfal leomlások eltakarítása, kezelése, stb.). A szakaszon építési engedély köteles tevékenység nem történik, így a nyomvonal szakasz részletes bemutatása (helyszínrajzi vonalvezetés, jókarba helyezés műszaki megoldása) a következő tervfázisban, a kiviteli tervben történik meg. Az útszakasz hossza 813,00 m.

3. Kisharsányba bevezető út létesítése: Az útszakasz a 2+175 – 4+586 km sz. között létesül. A tetőpont környezetében lévő Vylyan Pincészettől északi irányban, még a „Borzsongás” út szurdokútszerű szakaszán kívül, részben beépített környezetben mintegy 180 m hosszon (2+175 – 2+360 km sz. között) a kerítés mellett húzódó földútszakaszt szilárd burkolattal kell

kiépíteni. A behajtás-gátló szerkezetet 2+196 km sz-ben kell kihelyezni a szurdokútnak a fenti irányból történő védelmére. A 2+360 km sz-től Kisharsány belterület határáig a meglévő beton burkolatú út szélesítése és felújítása szükséges, mintegy 2,2 km hosszban. Az útvonalon 1 db kerékpáros pihenőhely építése szükséges, mégpedig a vonzó turisztikai célpontként is ismert Vylyan Szőlőbirtok és Pincészet magasabban fekvő, páratlan panorámával rendelkező környezetében (2+550 km sz-ben). Az útszakasz hossza 2411,00 m.

A Vylyan Pincészettől továbbvezetve, a hegy ezen déli oldala nagy területen művelt, legnagyobb részét szőlő ültetvények mezőgazdasági jellegű forgalma bonyolódik, ugyanakkor a turisztikai forgalom is megjelenik. A vegyes forgalom teljes értékű biztosításához a meglévő utat fel kell újítani, meg kell szélesíteni. Mivel a meglévő útkorona szélessége általában 7,0-9,0 m közötti, az út burkolata szélesíthető úgy, hogy a meglévő árkokat nem kell átépíteni, töltést nem kell szélesíteni, az útkorona teljes szélessége megtartható.

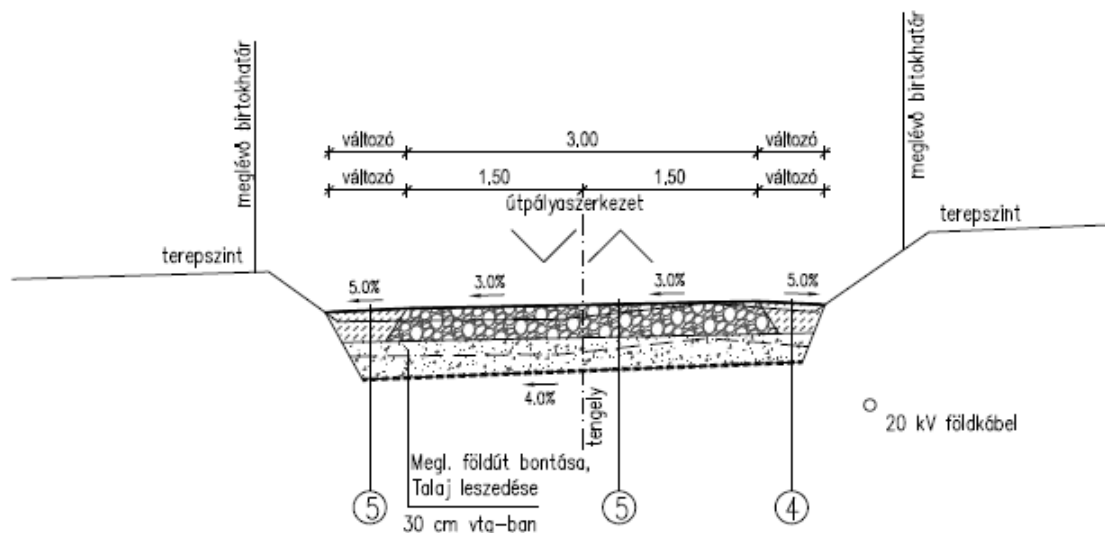
A nyomvonal leköveti a meglévő betonút helyszínrajzi vonalvezetését, általában kétoldali szélesítés tervezett. A szükséges helyeken a leromlott állapotú beton útrészeket ki kell cserélni új pályaszerkezetre.

A 3+505 – 4+211 km sz. között az északnyugati oldalon a burkolathoz közvetlenül betonfolyóka csatlakozik. Ezen a szakaszon az út szélesítése miatt a beton folyókát át kell építeni.

Az útszakaszon három helyen betonburkolatú kitérő létesült, ezek felületét is fel kell újítani, adott geometriájukat megtartva (2+775, 3+120 és 4+375 km sz-ben, 12,0-15,5 m hosszokon).

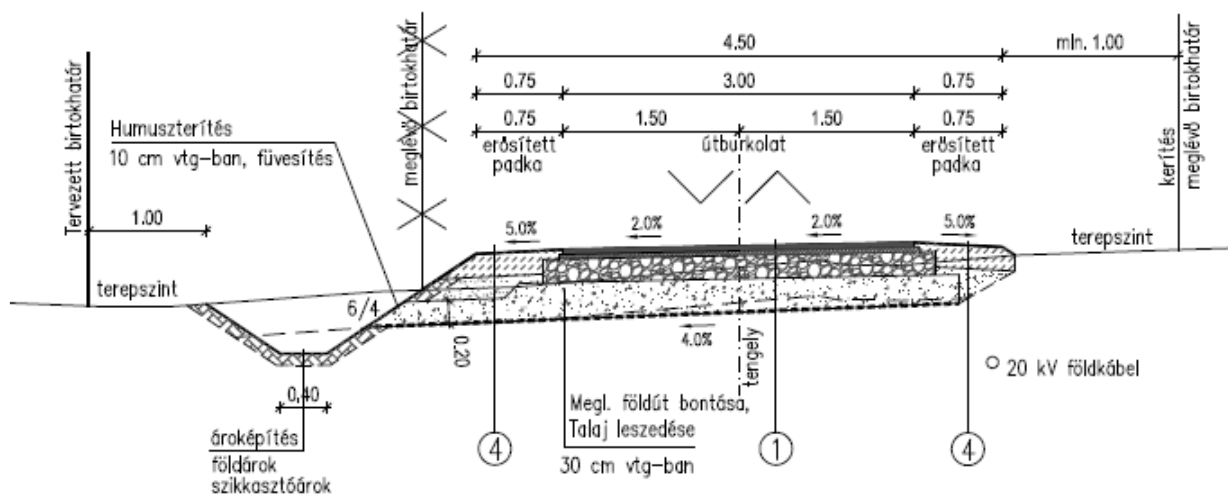
Kisharsányba bevezető út 2+175 – 2+191 km sz. között lakott területen kívül

Szurdokúthoz csatlakozó, 16 mh. sárrázó útszakasz építése vízáteresztő pályaszerkezettel.



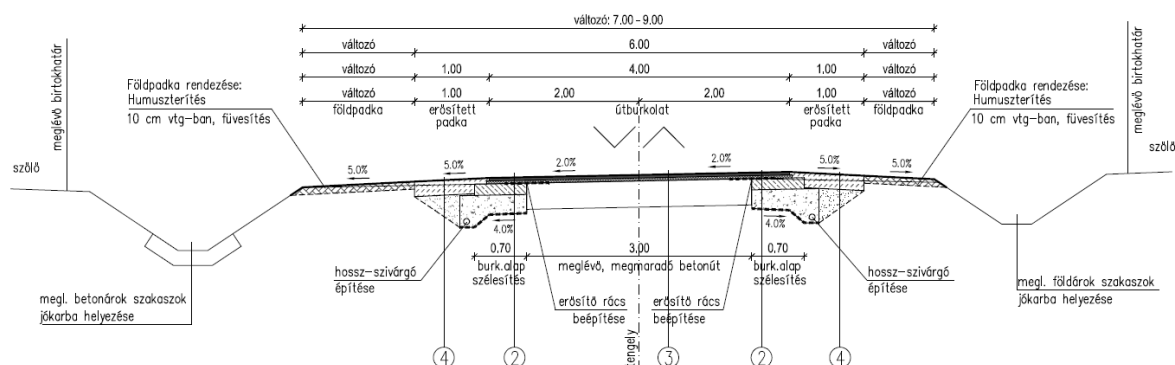
Kisharsányba bevezető út 2+250 – 2+325 km sz. között lakott területen kívül

Vegyes használatú út építése szilárd burkolattal, kerítés mellett, ároképítés a bal oldalon.



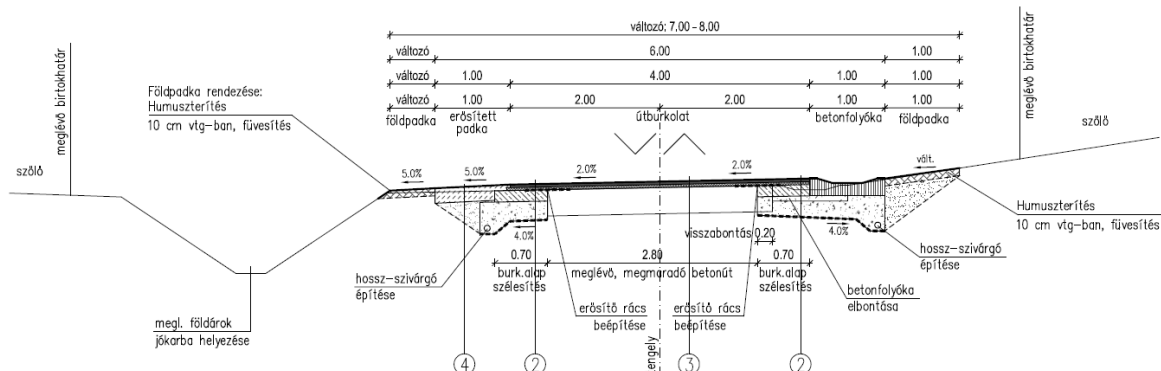
Kisharsányba bevezető út, 2+375 – 3+505 km sz. között és
4+211 – 4+586 km sz. között, lakott területen kívül

Vegyes használatú út kialakítása meglévő betonút kétoldali szélesítésével. Árok szakaszok jókarba helyezése.



Kisharsányba bevezető út
3+505 – 4+211 km sz. között lakott területen kívül

Vegyes használatú út kialakítása meglévő betonút kétoldali szélesítésével. Árok jókarba helyezése a baloldalon. Betonfolyóka átépítése a jobb oldalon.



4. Kerékpározható közútszakasz Kisharsányban: a Kisharsányba bevezető út megszakítás nélküli, szerves folytatása (a tervezési szelvényezésben is) a meglévő kiépített útburkolatokon, a település lakott területén. Az építés nélküli, forgalomtechnikai beavatkozásokat a Nagyharsányba átvezető, kiépített kerékpárútig szükséges megtervezni. Az érintett útvonal hossza 606,00 m.

Kerékpáros pihenőhely létesítése

A Vylyan Szőlőbirtok és Pincészet magasan fekvő, páratlan panorámával rendelkező környezete (Kisharsány közigazgatási területe) kiválóan alkalmas egy kerékpáros pihenőhely megépítéséhez. A pincészet az ide felvezető betonút szakasszal a környék egyik legfrekvenciáltabb turisztikai célterülete. Jelenleg is egy kiépített elektromos kerékpáros útvonal fenti végpontja, kerékpáros fogadó-töltőállomással rendelkezik (másik „indító” végpont a kisharsányi vegyesboltnál található). Az épületegyüttes térsége a hegységen való átkelés magaspontján (kb. 203 mBf.) található, így mindkét irányból kifulladásra várható, fáradt kerékpárosok várhatók a déli irányba kiváló kilátással kecsegtető magaslati pihenőhelyre.

A tervezett nyomvonal részletes helyszínrajzait az **1. melléklet** tartalmazza.

6. A TELEPÜLÉSTERV VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, A SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A telepítési tanulmányterv célja a településrendezési eszköz módosításának megalapozása. A településrendezési terv módosítása azért vált szükségessé, mert a tárgyi tervezett fejlesztés, a hatályos településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékeltét képező szabályozási terv alapján nem megvalósítható. A településrendezési eszközök nem, vagy nem megfelelő nyomvonalon tartalmazzák a tervezett út nyomvonalát, területigényét. A módosítás célja olyan szabályozási környezet kialakítása, mely a tervezett fejlesztés megvalósítását a kialakult környezet figyelembe vétele mellett biztosítja.

A módosítás során cél a településszerkezeti terven az útépítési engedélyezési tervek által megalapozott nyomvonal ábrázolása, a terveken szereplő nyomvonal pontosítása.

További cél a szabályozási terven az útépítéshez szükséges építési terület biztosítása, a szabályozási vonalak aktualizálásával, a megfelelő övezet kialakításával, szükség szerinti pontosításával.

Az alábbiakban bemutatásra kerülnek a hatályos tervek és előírások, majd azt követően a módosítási javaslatok kerülnek megfogalmazásra, bemutatásra.

A munka elkészítéséhez a következő jelenleg is érvényes közvetlen tervelözményeket használtuk fel:

- Kisharsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2004. (08.21.) KT. határozatával elfogadott Településszerkezeti terv – Nagytótfalu és Kisharsány településekre vonatkozóan egy tervben (Készítette: Pécsépterv Stúdió)
- Kisharsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2004 (VIII.9.) számú rendelete a község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról egységes szerkezetben (Készítette: Pécsépterv Stúdió)

6.1. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Kisharsány településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett kerékpárút nyomvonalának feltüntetését, valamint a kisajátítási határok változása miatti szabályozási pontosítás miatt szükséges.

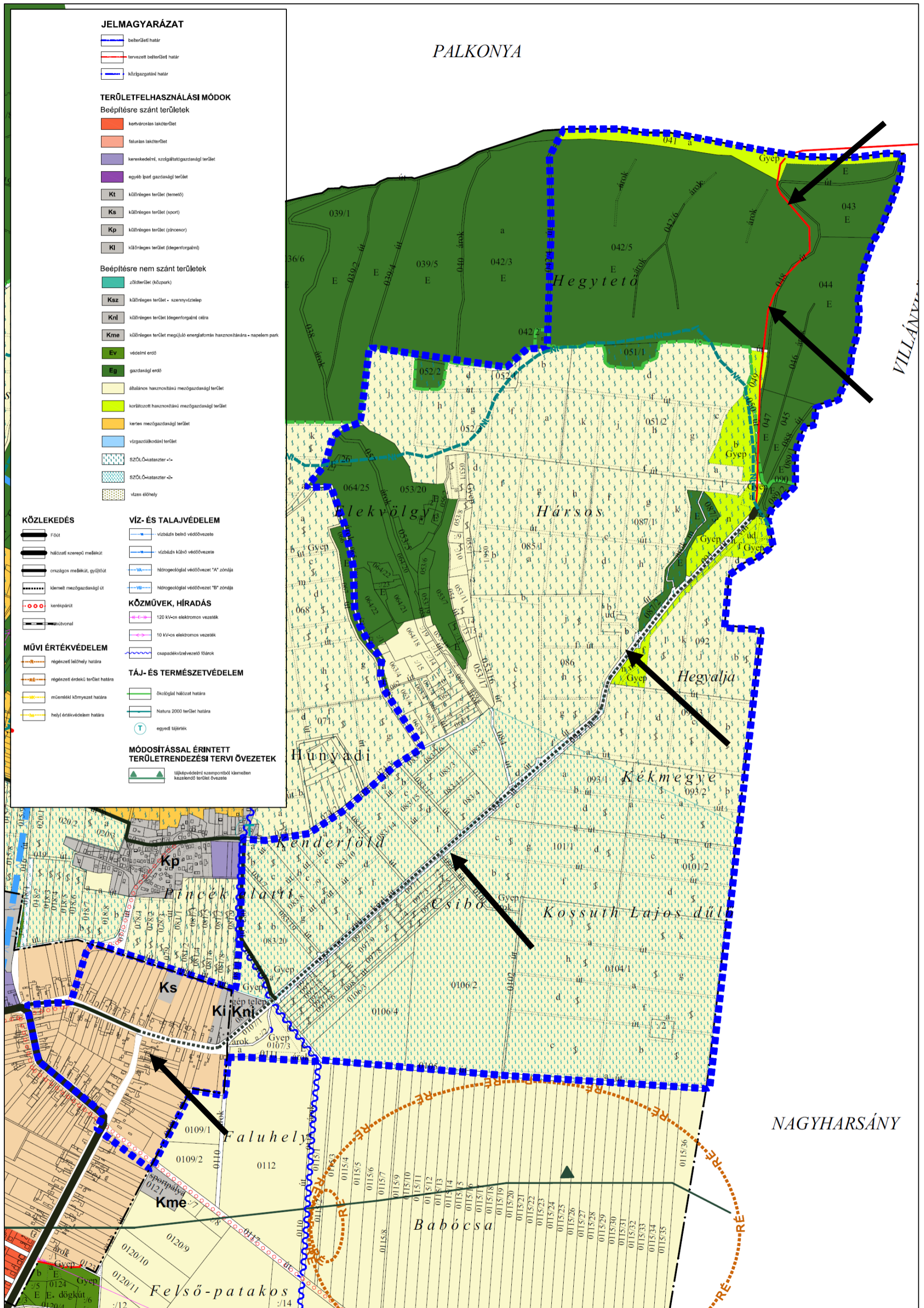
Hatályos szerkezeti terv

A hatályos szerkezeti terv nem ábrázolja a tervezett kerékpárút nyomvonalát. A szerkezeti terv belterületi szakaszán megjelenik kerékpárút nyomvonal, azonban az a Pincesor utcába felvezető szakaszt célozta feltárni a meglévő közlekedési területen. A tervezett kerékpárút nyomvonalát érintő útszakaszon a hatályos szerkezeti terv kiemelt mezőgazdasági út nyomvonalát jelöli a Vylyan pincészetig, attól északra a földhivatali térkép szerinti út telke gazdasági erdőként szabályozott.

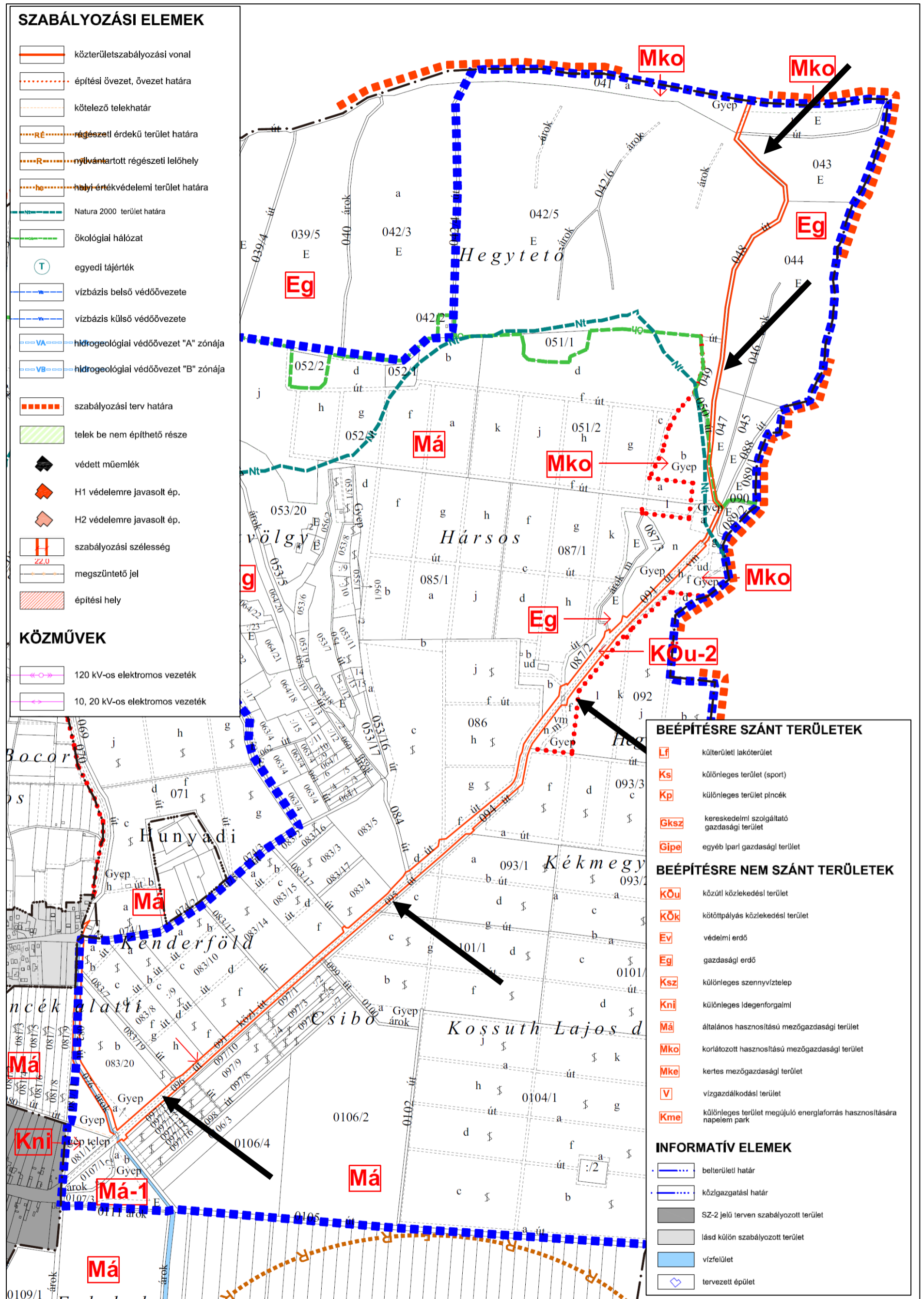
Hatályos szabályozási terv

A módosítás a szabályozási terv SZ-2 jelű külterületi, és az SZ-1 jelű belterületi tervlapjait is érinti: A településrendezési eszközök nem jelöli a hiányzó kerékpárszakaszok nyomvonalait.

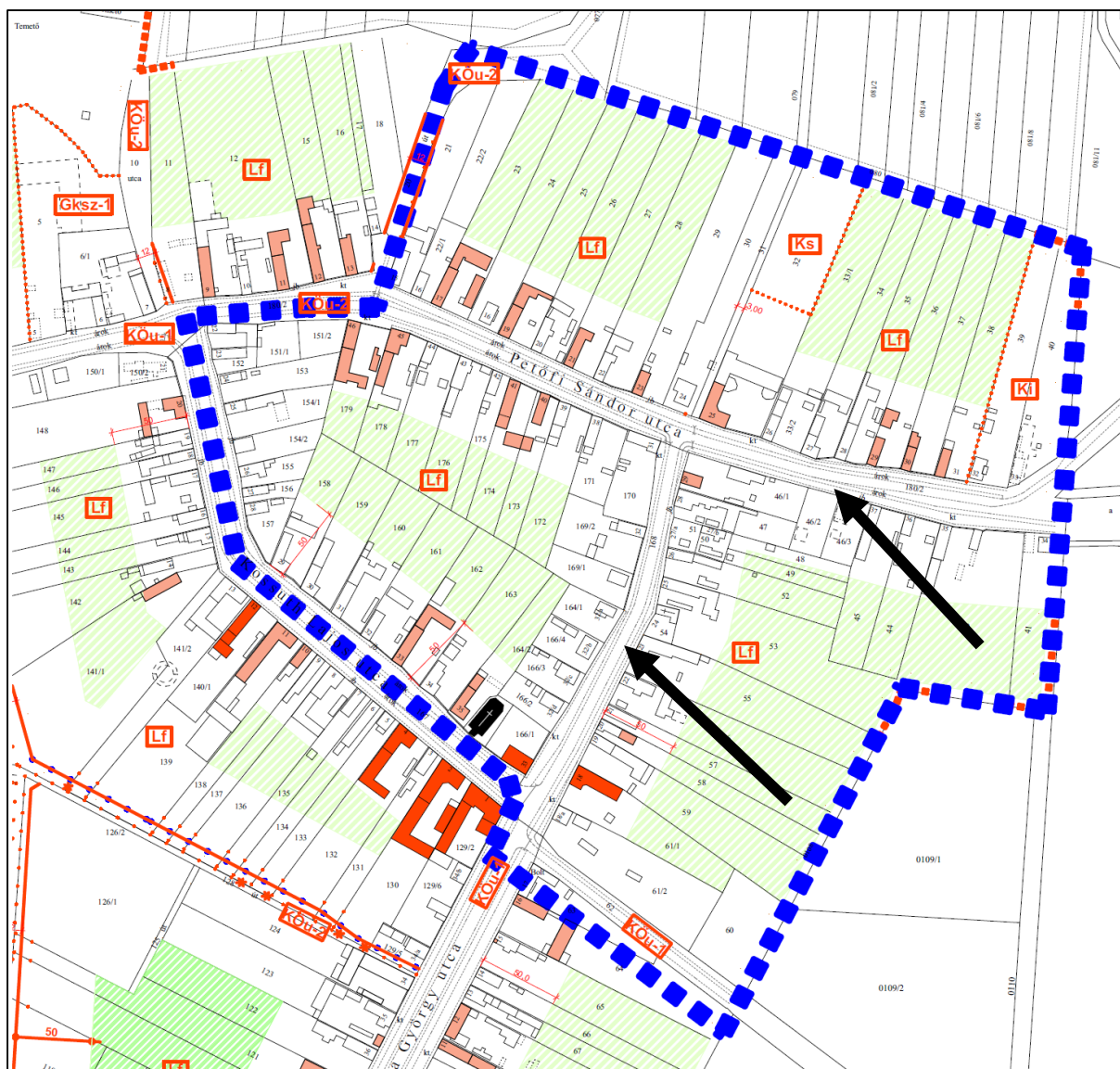
Az alábbi kivágatok a hatályos szerkezeti és szabályozási tervek módosítással érintett területeit tartalmazzák, fekete nyilakkal jelölve a tervezett kerékpárút nyomvonalának helyszínével:



Részlet a hatályos szerkezeti tervből (kék négyzetes vonal jelöli a módosítási területet)



Részlet a hatályos külterületi szabályozási tervből (kék négyzetes vonal jelöli a módosítási területet)



Részlet a hatályos külterületi szabályozási tervből (kék négyzetes vonal jelöli a módosítási területet)

Hatályos helyi építési szabályzat előírásai

A 7/2004. (VIII.21.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat az alábbiak szerint fogalmaz meg előírásokat az érintett övezetekkel kapcsolatban:

Közlekedési és közműterület

10. §

1. A közlekedési és közmű terület a következő övezetekre oszlik:

- a) településszerkezeti jelentőségű közlekedési terület övezete
- b) kiszolgáló közlekedési terület övezete
- c) kötőtpályás közlekedési terület övezete

2. Trafó, gáznyomás-szabályozó, közlekedési építmény a területen elhelyezhető.)”

6.2. A MÓDOSÍTANDÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK BEMUTATÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

A hatályos szerkezeti terven jelölt hiányzó kerékpárút szakasz nyomvonala a közlekedési tervekkel összhangban ábrázolásra kerül. A belterületi szakaszon a közlekedési területeket érintően nem kerül területi bővítés meghatározásra, a Petőfi és Dózsa utcai érintettség okán feltüntetésre kerül a kerékpár útvonal nyomvonala.

A külterületen változnak a szomszédos területfelhasználások, úgy mint a gazdasági erdőterület, valamint a korlátozott-és általános mezőgazdasági területek határai a közlekedési területhatárok mentén.

A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

A módosítás során változik az SZ-1 jelű kül-, és SZ—2 jelű belterületi szabályozási tervlap, valamint a HÉSZ szöveges előírásai.

Az úttervekben meghatározott kisajátítási határvonalakkal összhangban a szabályozási terveken kiszabályozásra került a kerékpárút által igénybevett többlet közlekedési terület, valamint ábrázolásra került a kerékpárút nyomvonala is. A jelmagyarázat kiegészül a kerékpárút nyomvonalának jelölésével.

A szabályozási terveken feltüntettük a burkolatszéleket, így az egyes határvonalak helye érthetőbb. A hatályos terv eszközenszere nem tartalmaz burkolatokat, ez a rendezési terv módosítás eljárásban majd elhagyható elem lesz.

A tervlapok jelmagyarázata kiegészül a kerékpárforgalmi létesítmény elemével az alábbiak szerint.

Tervezett HÉSZ előírásai:

A HÉSZ előírásai a közlekedési területre vonatkozó előírásokat az alábbiak szerint szükséges módosítani:

Közlekedési és közműterület

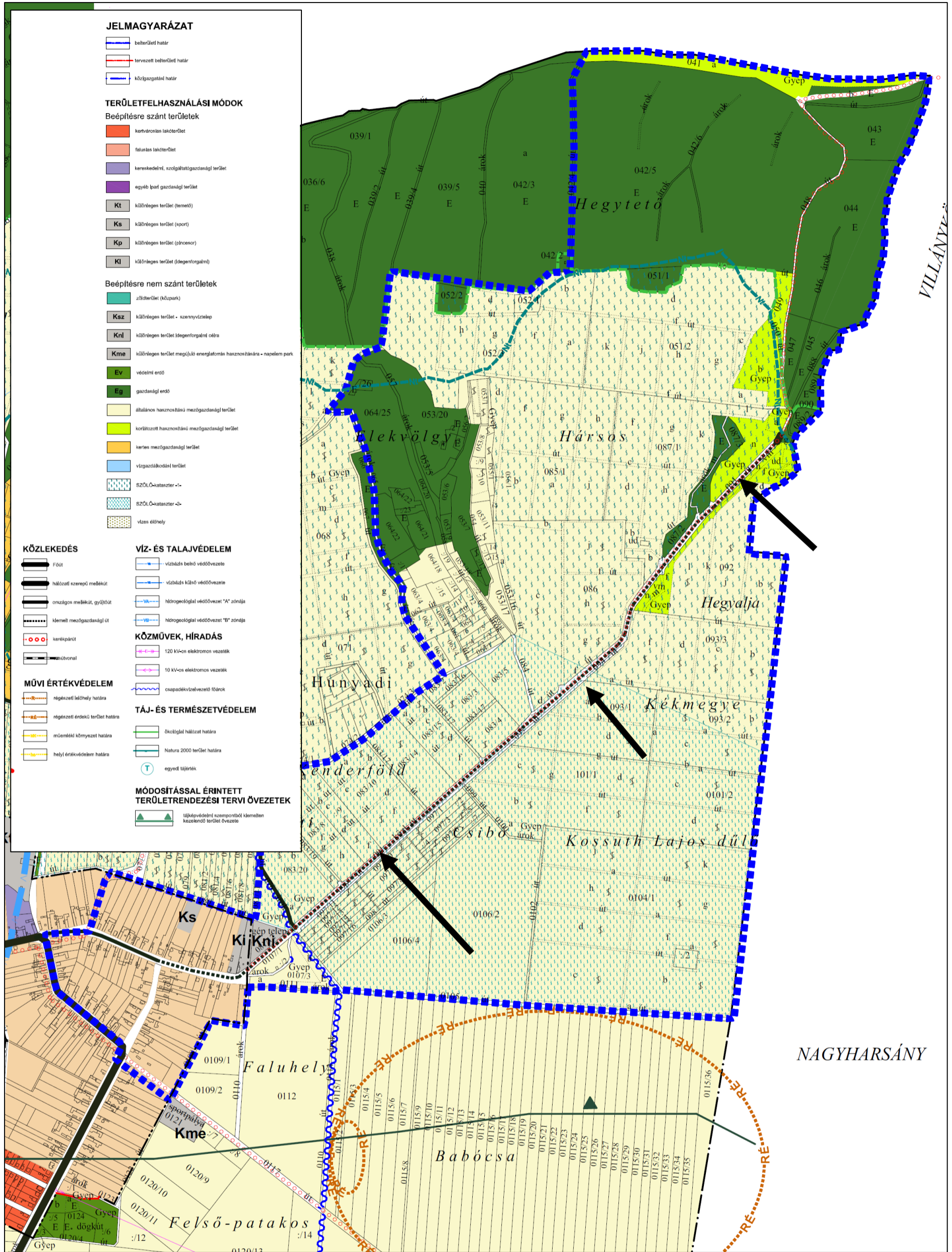
10. §

1. A közlekedési és közmű terület a következő övezetekre oszlik:

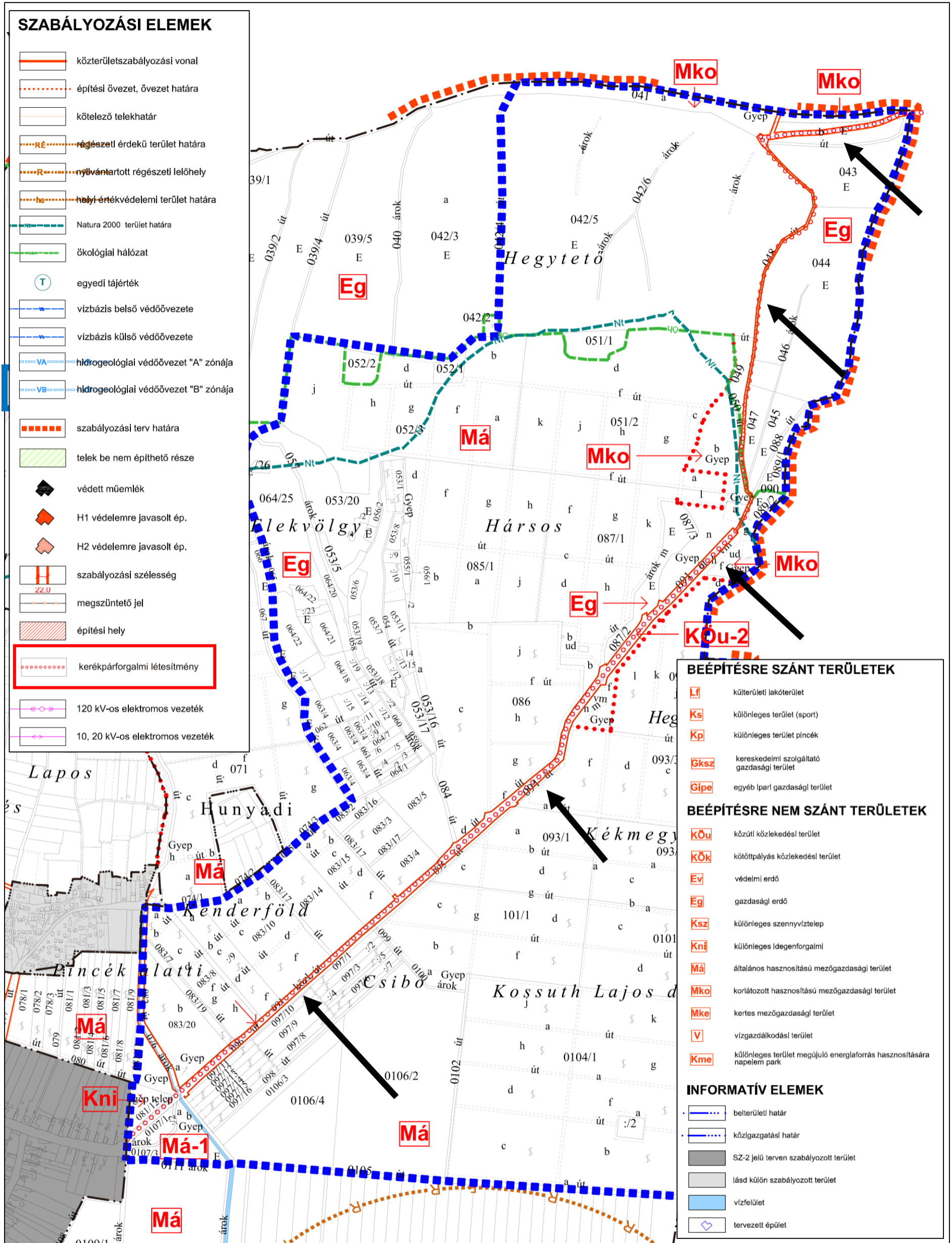
- a)településszerkezeti jelentőségű, **valamint kerékpárforgalmi létesítmény** közlekedési terület övezete*
- b)kiszolgáló közlekedési terület övezete*
- c)kötőtpályás közlekedési terület övezete*

2. Trafó, gáznyomás-szabályozó, közlekedési építmény a területen elhelyezhető.)”

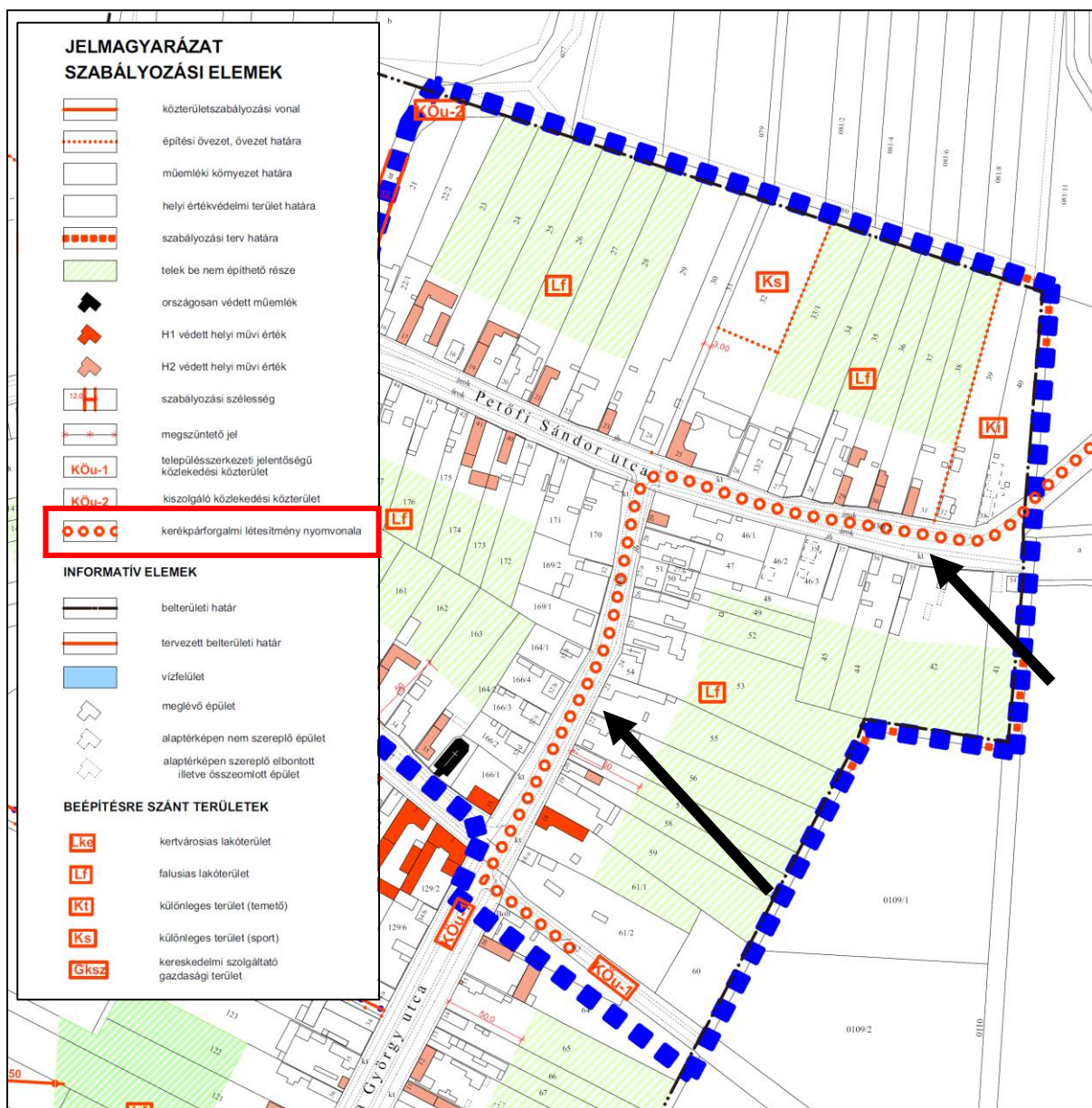
Telekalakítás és fásítás tekintetében nem merült fel az előírások esetleges pontosítása.



Kivonatt a tervezett szerkezeti tervből (kék négyzetes vonal jelöli a módosítási területet)



A belterületi szabályozási terven Petőfi és Dózsa utcát érintően feltüntetésre került a kerékpárút nyomvonala, a közlekedési területek helyigényének módosítása nem vált szükségessé.



Kivágat a tervezett belterület szabályozási tervből

7. A FEJLESZTÉS EGYÉB KÖRÜLMÉNYEI³

A kerékpárút megvalósításához előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció készült 2025-ben. Célja a kerékpárút létesítéséből adódóan a megvalósítás és működés során fellépő hatótényezők várható mértékének, ill. a hatások olyan szintű előzetes becslése, mely alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.

³ Kivonat az Előzetes Vizsgálati Dokumentációból (EVD) (Készítette: a VIA-TRITA Kft. megbízásából Zöld Mag Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2025. július)

A tervezett beruházás a 314/2005. (XII.25) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének, 87. b) és c) pontja (országos közút fejlesztése 1 km hosszától (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe), valamint az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül) alapján nem tartozik a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé, mivel a tervezett kerékpárút nem érint védett területet, Natura 2000 területet és barlang védőövezetét. Az Engedélykérő (ÉKM) döntése alapján azonban előzetes vizsgálati dokumentáció készül és előzetes vizsgálat lefolytatását kéri a Hatóságtól, mivel a kerékpárút szakaszai közvetlenül határosak Natura 2000 területtel.

A Kisharsányt érintő hiányzó kerékpárút szakasz nem érintett Natura 2000 területtel.

7.1. Élővilág

Élővilágvédelmi szempontból a tervezett kerékpárút nem érint országos és helyi jelentőségű védett természeti területet, valamint Natura 2000 területet. A tervezett beruházás Országos Ökológiai Hálózat elemei közül az ökológiai folyosót érinti, az alábbi nagyságban:

- Villánykövesd – Kisharsány között vegyes használatú szakasz: 37.130 m² (3,7 ha).

A felmérés során a közvetlen hatásterületen belül két védett növényfajt találtunk: az illatos hunyort (*Helleborus odorus*) és a szúrós csodabogyót (*Ruscus aculeatus*). A palkonyai kerékpárút 0+515 km szelvényénél 1 tő illatos hunyor érintett. A Villánykövesd-Kisharsány út nyomvonalán mindkét védett növényfaj jelentős mennyiségű egyedének igénybevétele valósul meg az építési munkálatok során. Mindkét növényfaj elviseli az antropogén zavarást és megjelenik másodlagos élőhelyeken is. A Kisharsányba vezető út esetén, bár védett növények érintettek, természetszerű élőhely nem fordult elő. Az érintett élőhelyek erősen, vagy közepesen leromlott természetességi állapotúak.

A nyomvonalak általánosan elterjedt védett állatfajok egyedeit, költőpárjait, kolóniáit, vagy élő-, szaporodóhelyét érintik, vagy hatással lehetnek rájuk. A hatásterületeken belül elsősorban olyan védett állatfajok fordulnak elő, amelyek általánosan elterjedtek hazánkban és a térségben egyaránt. A nyomvonalak bár érintik, vagy érinthetik egyedeiket, költőpárjaikat, a térségben nagy kiterjedésben megtalálható élőhelyeik egy kis részét, azonban az utak megépítése és üzemeltetése populációikra, élőhelyeikre, vagy szaporodóhelyeikre releváns mértékű negatív hatást nem gyakorol.

A fentiekre való tekintettel építés és megvalósítás fázisban jelentős hatások nem várhatók a javasolt hatáscsökkentő intézkedések megtartásával.

Erdőtag	Hrsz	Tulajdon - forma	Elsődleges rendeltetés	Term. állapot	Faállomány típusa	Terület (ha)	
						Teljes	Igénybevett
KISHARSÁNY							
1/A	044/2	Állami	Faanyagtermelő	Kultúrerdő	Akácus	9.55	0.2452
2/A	044/1	Magán	Faanyagtermelő	Kultúrerdő	Akácus	0.43	0.0316
17/A	087/3	Magán	Faanyagtermelő	Kultúrerdő	Akácus	0.76	0.00

Forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>

esetleges talaj és felszín alatti víz szennyeződés a kivitelezési munkálatok során a munkagépek meghibásodásából adódhat (üzemanyag, kenőanyag elfolyás). Az esetlegesen talajra került szennyezőanyag kármentesítésére szolgáló eszközökről a kivitelező gondoskodik.

Tekintve a kerékpárúton folyó tevékenységet kijelenthető, hogy a technológiai és a közlekedési fegyelem betartása mellett, sem a kerékpárút kivitelezési fázisában, sem a használati fázisában nem kell számolni jelentős talajszennyezéssel.

7.4. Felszíni víz

A vizsgált területen korábban nem folyt olyan tevékenység, ami a felszíni vizekre, káros hatással lett volna, vagy esetleg szennyezést okozott volna. A felszíni vizek szennyeződése normál üzemmód mellett nem fordulhat elő. Az esetleges felszíni víz szennyeződés a kerékpárút nyomvonal Villány-Pogányi vízfolyás töltésén mellett végzett kivitelezési munkálatok során a munkagépek meghibásodásából adódhat (üzemanyag, kenőanyag elfolyás). Az esetlegesen felszíni vízbe került szennyezőanyag kármentesítésére szolgáló eszközökről a kivitelező gondoskodik. Az üzemeltetés során nem kell számolni a tevékenységből adódó felszíni víz szennyeződéssel.

Tekintve a kerékpárúton folyó tevékenységet kijelenthető, hogy a kerékpárút használata a felszíni vizekre nem lesz hatással.

7.5. Levegőminőség

Tekintettel a tervezési terület levegőjének alacsony terheltségére, valamint, a tervezett kerékpárút forgalmának levegőminőségre gyakorolt hatására megállapítható, hogy a kerékpárút megvalósulása levegőtisztaság-védelmi szempontból csak igen kis mértékben és csak időszakosan (a kerékpárút nyomvonalának kivitelezése során) jelent terhelést a környezetre, napi szinten a levegőkörnyezetre gyakorolt hatása elhanyagolható.

A kerékpárút csak kerékpárok és gyalogos kirándulók közlekedésre lett tervezve, így a kerékpárút üzemeltetése során levegőterheléssel nem kell számolni.

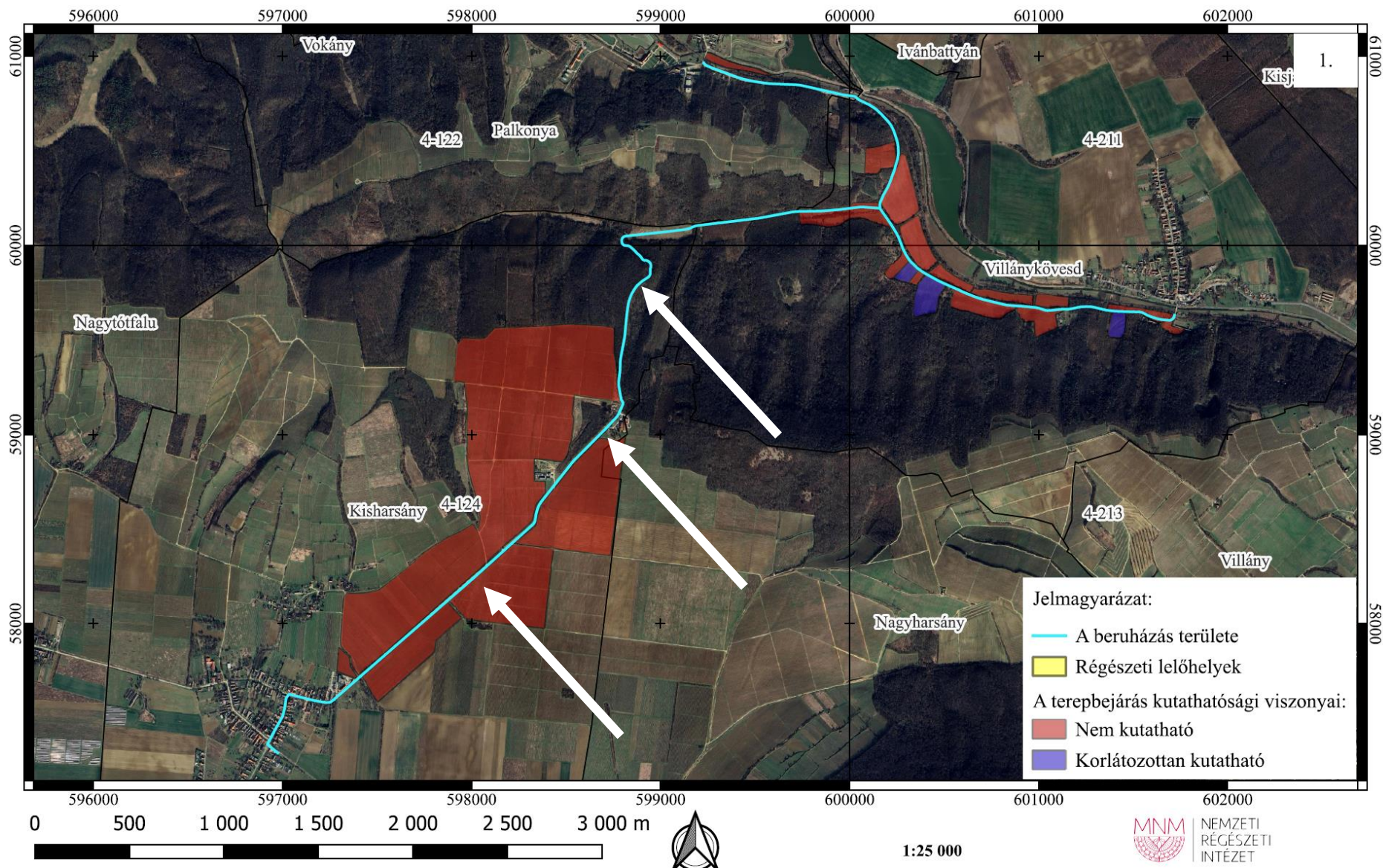
7.6. Zajvédelem

Zajszempontból megállapítható volt, hogy határértéket meghaladó zajterheléssel csak az építési fázisban kell számolni. Azonban a határérték túllépés csak, rövid ideig fordul elő az érintett lakóházaknál.

7.7. Örökségvédelem

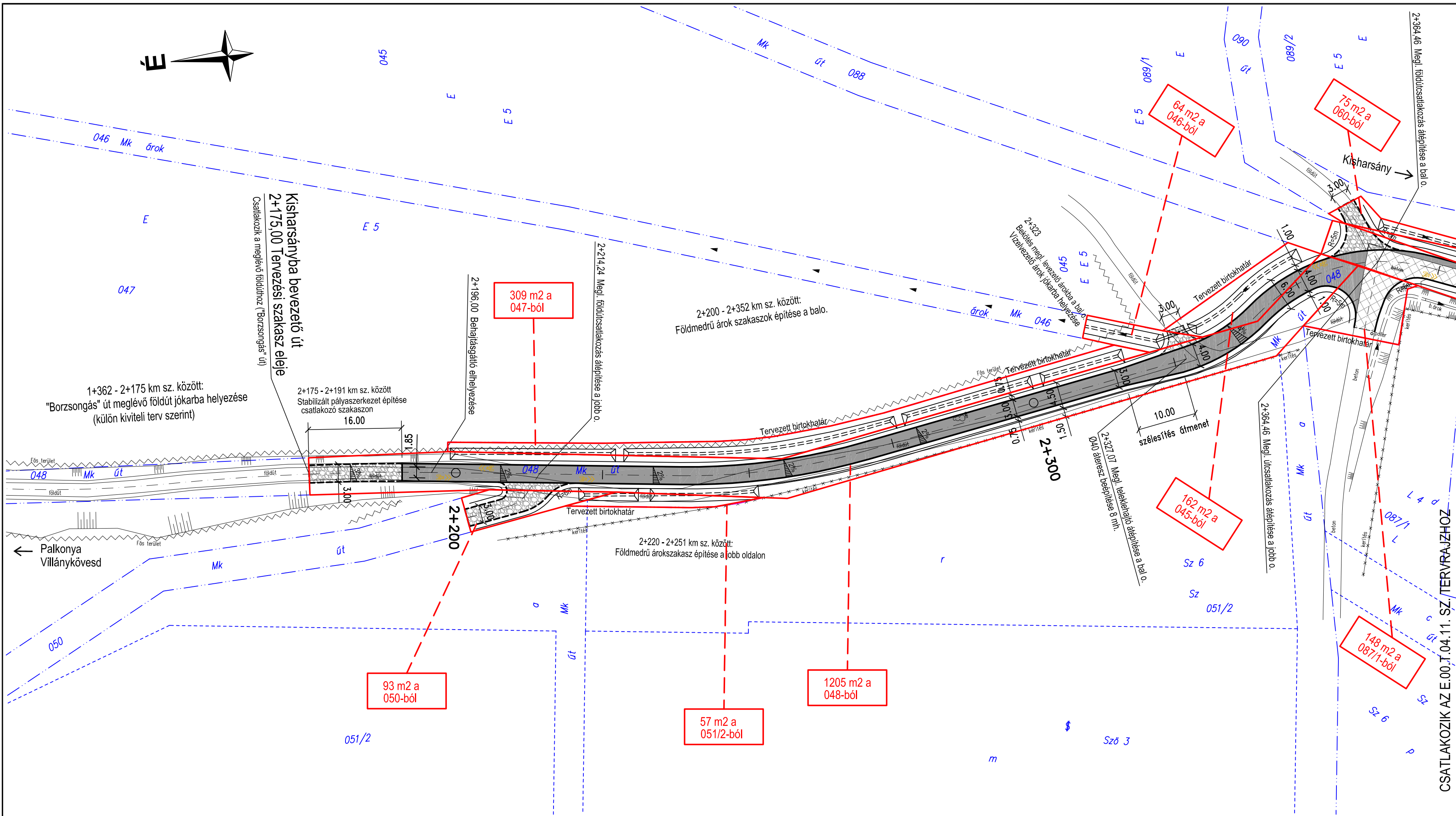
2025-ben a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Köpontja által Egyszerűsített Előzetes Régészeti dokumentáció készült.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartása, illetve a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során – a tervezett beruházás által érintett területen és 250 méter széles övezetében – 10 db ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adat került összegyűjtésre, azonban Kisharsány módosítással érintett területén belül nem került új régészeti lelőhely lehatárolásra.



1.MELLÉKLET

**BEÉPÍTÉSI TERV
ÚTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZOK**



Jelmagyarázat, terület igénybevétel:

terület igénybevétel nagysága igénybe vett ingatlan helyrajzi száma

igénybe vett terület

Tárgy: Mohács–Nagyharsányt összekötő kerékpárút hátralévő szakaszának fejlesztése (B013.02)

Megrendelő: ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.
E-mail: info@ekm.gov.hu

PST kód: **B013.02**

Tervező: **VIA-TRITA Kft.**
H-1046 Budapest, Ügető utca 24.
Tel: (+36-1) 230-2973, Fax: (+36-1) 230-2973
E-mail: zsold.laszlo@uttervezo.hu

Tervszám: **2405**

Tervező (útépítés, forgatechn.): Nagy Gyula KÉ-K 01-11698
Tervező (vízépítés): László Erzsébet VZ-TER 01-9386

Ellenőr: László Zsolt KÉ-K 016576

Ügyvezető: László Zsolt
Projektvezető: Nagy Gyula KÉ-K 01-11698
Fejlesztő tervező: Nagy Gyula KÉ-K 01-11698

Terv tárgya: Mohács–Nagyharsányt összekötő kerékpárút hátralévő szakaszának fejlesztése

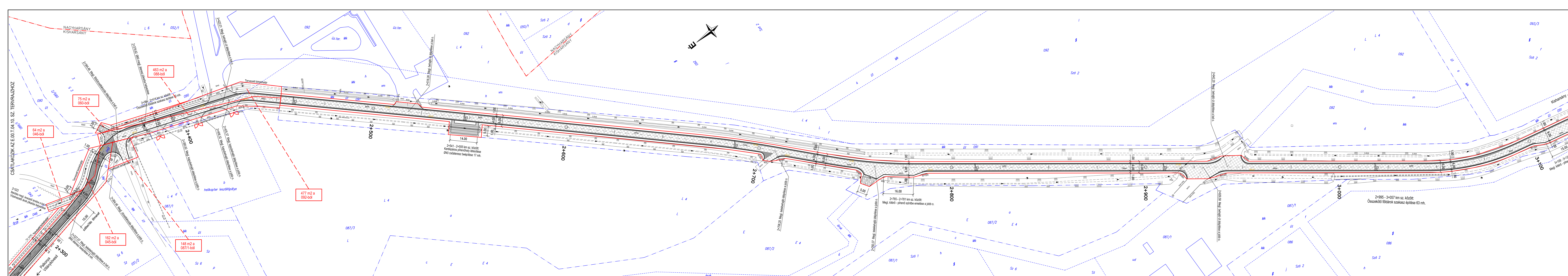
Tervfázis: **ENGEDÉLYEZÉSI TERV** Szállítási ütem jele: **V.03.**

Szakág: **TERÜLET-IGÉNYBEVÉTELI TERV** Szakág jele: **T**

Megnevezés: Terület-igénybevétel helyszínrajza, Kisharsányba bevezető út 2+175,00 - 2+300,00 km sz. között

Dátum: 2025.10.31. Méretarány: 1:500 Rajzsám: **E.00.T.04.10.**

Fájl elnevezés: E_00_T_04.01-14_V03.dwg



<p>Meglévő állapot:</p> <ul style="list-style-type: none"> — meglévő burkolt út, járda széle — meglévő murvás út, földút széle — 027 meglévő birtokhatár, helyrajzi szám — VILLÁNYKÖVESD PÁLKONYA meglévő települési közigazgatási határ - - - meglévő kerítés - - - - - meglévő földmedri árok — meglévő burkolt árok 	<p>Tervezett állapot:</p> <ul style="list-style-type: none"> — tervezett / átépítendő útburkolat széle szegély nélkül — tervezett / átépítendő földút széle (önálló helyrajzi számmal rendelkező) - - - tervezett / átépítendő kapubejárat, telekbejárat széle — tervezett erősített, teherbíró padka széle (mechanikai stabilizáció) ■ teljes aszfalt pályaszerkezet építés felülete (új útpályaszerkezet építés, útburkolat szélesítés) ▨ aszfaltreteg(ek) építésének felülete (útburkolat megerősítés, aszfaltreteg kiftuttatás) ▩ betonburkolat építése, átépítése (kapubejárat csatlakozások átépítése) ▧ térfű burkolat építése, átépítése (kapubejárat csatlakozások átépítése) ▦ víztereszta utfelület kialakítása (földútcsatlakozások, burkolatlan behajtók átépítése) - - - - - tervezett földmedri árok ▤ tervezett burkolt árok — tervezett átvezetés — tervezett birtokhatár (kisajátítási terület határa)
--	--

Jelmagyarázat, terület igénybevétel:

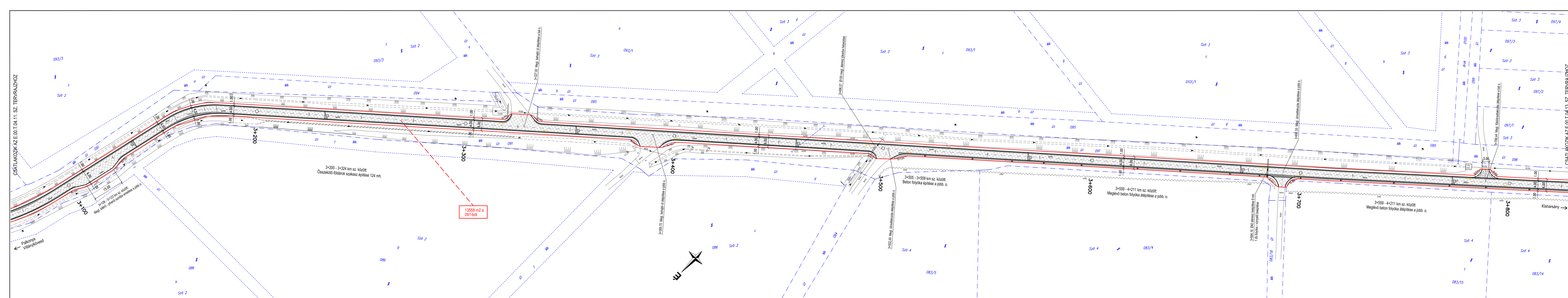
<p>■ tervezett útburkolati jelek</p>	<p>■ terület igénybevétel nagysága igénybe vett ingatlan helyrajzi száma</p>
<p>■ tervezett útburkolati jelek</p>	<p>■ igénybe vett terület</p>

<p>Mohács-Nagyharsányt összekötő kerékpárút hátralévő szakaszának fejlesztése (B013.02)</p>		
<p>Megrendelő:</p> <p>ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM</p>	<p>1054 Budapest, Alkotmány utca 5. Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5. E-mail: info@ekm.gov.hu</p>	<p>PST kód: B013.02</p>

<p>Tervező:</p> <p>VIA-TRITA Kft. H-1046 Budapest, Ügető utca 24. Tel: (+36-1) 230-2973, Fax: (+36-1) 230-2973 E-mail: zsoln.laszlo@utervezo.hu</p>	<p>Tervszám: 2405</p> <p>Tervező (ötörzés, forgtechn.): Nagy Gyula KE-K 01-11698</p> <p>Tervező (vizépítés): László Zsolt VZ-TER 01-9386</p> <p>Ellenőr: László Zsolt KE-K 01-11698</p>
--	--

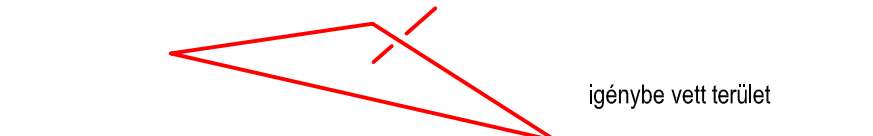
<p>Terv tárgya: Mohács-Nagyharsányt összekötő kerékpárút hátralévő szakaszának fejlesztése</p>		
<p>Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV</p>	<p>Szállítási ütem jelle: V.03.</p>	
<p>Szakág: TERÜLET-IGÉNYBEVÉTELI TERV</p>		
<p>Szakág jelle: T</p>		
<p>Megnevezés: Terület-igénybevétel helyszínrajza, Kisharsányba bevezető út 2+300,00 - 3+100,00 km sz. között</p>		
<p>Dátum: 2025.10.31.</p>	<p>Méretarány: 1:500</p>	<p>Rajzszám: E.00.T.04.11.</p>
<p>Fájl elnevezés: E_00_T_04.01-14_V03.dwg</p>		

CSATLAKOZIK AZ E.00.T.04.11. SZ. TERVRAJZHOZ



13558 m² a 091-ből

493 m² a 042-ből



terület igénybevétel nagysága
igénybe vett ingatlan helyrajzi száma

Jelmagyarázat, útépités, vízvezetés:

Meglévő állapot:	Tervezett állapot:
<ul style="list-style-type: none"> — meglévő burkolt út, járda széle — meglévő murvás út, főkötő széle 027 meglévő birtokhatár, helyrajzi szám VILLÁNYKÖVESD PÁLKONYA meglévő települési közigazgatási határ — meglévő kerítés — meglévő földműri árok — meglévő burkolt árok 	<ul style="list-style-type: none"> — tervezett / átépítendő útburkolat széle szegély nélküli — tervezett / átépítendő főkötő széle (önálló helyrajzi számmal rendelkező) — tervezett / átépítendő kapubehajtó, telekbehajtó széle — tervezett erősített, teherbíró padka széle (mechanikai stabilizáció) teljes aszfalt pályaszerkezet építés felülete (új útburkolat építés, útburkolat szélesítés) aszfalttréteg(ek) építésének felülete (útburkolat megerősítés, aszfalttréteg kifuttatás) betonburkolat építése, átépítése (kapubehajtó csatlakozások átépítése) térkö burkolat építése, átépítése (kapubehajtó csatlakozások átépítése) vízteresztő ütélfület kialakítása (földútsatlakozások, burkolatlan behajtók átépítése) — tervezett földműri árok — tervezett burkolt árok — tervezett beton folyóka — tervezett átérész — tervezett víznyelő — tervezett birtokhatár (kisajátítási terület határa)

Jelmagyarázat, terület igénybevétel:

<ul style="list-style-type: none"> — tervezett útburkolati jelek 	<ul style="list-style-type: none"> — terület igénybevétel nagysága — igénybe vett terület
---	---

Tárgy: Mohács-Nagyharsányt összekötő kerékpárút hátralévő szakaszának fejlesztése (B013.02)

Megrendelő: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5. Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5. E-mail: info@ekm.gov.hu PST kód: B013.02

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

Tervező: VIA-TRITA Kft. H-1046 Budapest, Újpesti útca 24. Tel: (+36-1) 230-2973, Fax: (+36-1) 230-2973 E-mail: zsoltt.laszlo@uttervezo.hu

Tervszám: 2405

Tervező (útépítés, forgalmi): Nagy Gyula KE-K 01-11698
Tervező (vízépítés): László Erzsébet VZ-TER 01-9386

Ögyszerző: László Zoltán KE-K 01-11698
Projektvezető: Nagy Gyula KE-K 01-11698
Fejlesztő tervező: Nagy Gyula KE-K 01-11698
Ellenőr: László Zoltán KE-K 01-11698

Terv tárgya: Mohács-Nagyharsányt összekötő kerékpárút hátralévő szakaszának fejlesztése

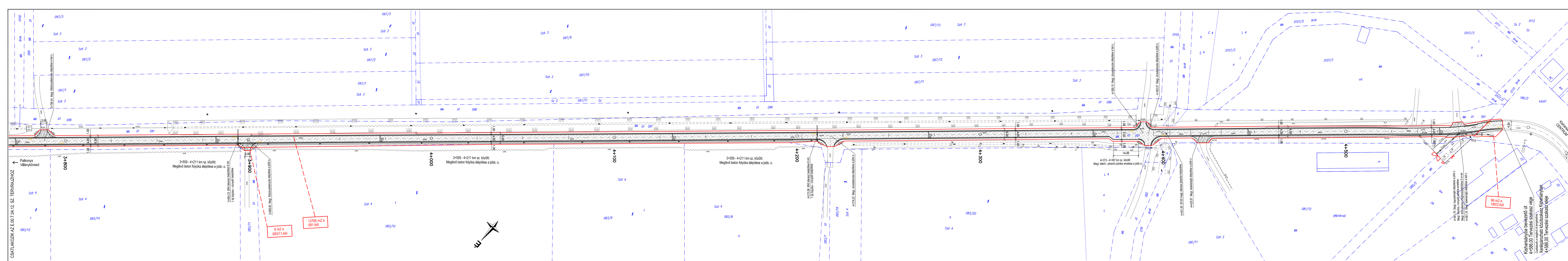
Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV Szállítási ütem jele: V.03.

Szakág: TERÜLET-IGÉNYBEVÉTELI TERV Szakág jele: T

Megnevezés: Terület-igénybevétel helyszínrajza, Kisharsányba bevezető út 3+100,00 - 3+800,00 km sz. között

Dátum: 2025.10.31. Méretarány: 1:500 Rajzszám: E.00.T.04.12.

Fájl elnevezés: E_00_T_04.01-14_V03.dwg



Jelmagyarázat, útépítés, vízvezetés:

Meglévő állapot:	Tervezett állapot:
<ul style="list-style-type: none"> — meglévő burkolt út, járda széle — meglévő murvás út, földút széle — 027 meglévő birtokhatár, helyrajzi szám — VILLÁNYKÖVESD PALKONYA meglévő települési közigazgatási határ — meglévő kerítés — meglévő földműdő árok — meglévő burkolt árok 	<ul style="list-style-type: none"> — tervezett / átépítendő útburkolat széle szegély nélkül — tervezett / átépítendő földút széle (önálló helyrajzi számmal rendelkező) — tervezett / átépítendő kapubehajtó, telekkehajtó széle — tervezett erősített, teherbíró padka széle (mechanikai stabilizáció) ■ teljes aszfalt pályaszervezet építés felülete (új útpályaszervezet építés, útburkolat szélesítés) ■ aszfaltreteg(ek) építésének felülete (útburkolat megerősítés, aszfaltreteg kifuttatás) ■ betonburkolat építése, átépítése (kapubehajtó csatlakozások átépítése) ■ térkö burkolat építése, átépítése (kapubehajtó csatlakozások átépítése) ■ vízáteresztő (télütlelet kialakítása (tölőtárolások, burkolatlan behajtók átépítése) — tervezett földműdő árok — tervezett burkolt árok — tervezett beton folyóka — tervezett átérés ■ tervezett víznyelő — tervezett birtokhatár (kiszájtási terület határa)

tervezett útburkolati jelek

Jelmagyarázat, terület igénybevétel:

terület igénybevétel nagysága igénybe vett ingatlan helyrajzi száma

igénybe vett terület

Tárgy: Mohács-Nagyharsányt összekötő kerékpárút hátralévő szakaszának fejlesztése (B013.02)

Megrendelő: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5. Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5. E-mail: info@ekm.gov.hu **B013.02** PST kód:

Tervező: **VIA-TRITA Kft.** H-1046 Budapest, Ugető utca 24. Tel: (+36-1) 230-2973, Fax: (+36-1) 230-2973 E-mail: zsoltt.laszlo@utervezo.hu

Tervszám: **2405**

Ügyvezető: László Zsolt Projektvezető: Nagy Gyula KÉ-K: 01-11698 Fejlesztő tervező: Nagy Gyula KÉ-K: 01-11698 Ellenőrző: László Erzsébet VZ-TER: 01-9386

Terv tárgya: Mohács-Nagyharsányt összekötő kerékpárút hátralévő szakaszának fejlesztése

Tervfázis: **ENGEDÉLYEZÉSI TERV** Szabítási ütem jelle: **V.03.**

Szakág: **TERÜLET-IGÉNYBEVÉTELI TERV** Szakág jelle: **T**

Megnevezés: Terület-igénybevétel helyszínrajza, Kisharsányba bevezető út 3+800,00 - 4+586,00 km sz. között

Dátum: 2025.10.31. Méretarány: 1:500 Rajzszám: **E.00.T.04.13.**

Fájl elnevezés: E_00_T_04_01-14_V03.dwg

