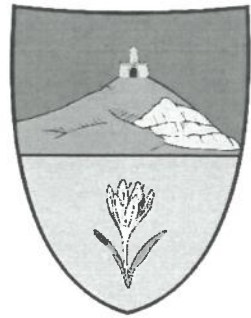


Nagyharsány Község Polgármesterétől

7822 Nagyharsány, Kossuth u. 54.

Tel/FAX : 72 / 568-000, 06-20/5518385

e-mail: kollcsabi@gmail.com



MEGHÍVÓ

Nagyharsány Községi Önkormányzat **nyilvános** képviselő-testületi ülését

2025. október 16-án (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: Nagyharsányi Közös Önkormányzati Hivatal
Nagyharsány, Kossuth u. 54.

Javasolt napirend:

- 1./ Pályázatok megbeszélése
Előadó: Kollár Csaba polgármester
- 2./ A falugondnoki szolgálat dokumentumainak elfogadása
Előadó: Kollár Csaba polgármester
- 3./ A Start munkaprogramban való részvétel megtárgyalása
Előadó: Kollár Csaba polgármester
- 4./ A háziorvossal kötött feladatellátási szerződés megtárgyalása
Előadó: Kollár Csaba polgármester
- 5./ Egyebek
Előadó: Kollár Csaba polgármester

Nagyharsány, 2025.10.09.



Kollár Csaba sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. október 16-án**
tartott **nyilvános** képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Kollár Csaba polgármester

.....
.....

Gyenis Ildikó alpolgármester

.....
.....

Schmieder József Tamás képviselő

.....
.....

Olaszi Morgan képviselő

.....
.....

Jakab Norbert képviselő

.....
.....

Petrovics Sándor képviselő

.....
.....

Tasselmájer László képviselő

.....
.....

Tanácskozási joggal:

Dr. Szarkándi Zita jegyző

.....
.....

Jegyzőkönyv vezető:

Barta Mária

.....
.....

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

LEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. október 16-án** tartott **nyilvános** képviselő-testületi üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Kollár Csaba	polgármester
	Gyenis Ildikó	alpolgármester
	Tasselmájer László	képviselő
	Petrovics Sándor	képviselő
	Olaszi Morgan	képviselő
	Schmieder József Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal: Dr. Szarkándi Zita jegyző

Jegyzőkönyv vezető: Barta Mária

Kollár Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes tekintve, hogy 7 főből 6 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gyenis Ildikó és Olaszi Morgan képviselőket kérte fel. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

A javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

- 1./ Pályázatok megbeszélése
Előadó: Kollár Csaba polgármester
- 2./ A Start munkaprogramban való részvétel megtárgyalása
Előadó: Kollár Csaba polgármester
- 3./ A falugondnoki szolgálat dokumentumainak elfogadása
Előadó: Kollár Csaba polgármester
- 4./ A háziorvossal kötött feladatellátási szerződés megtárgyalása
Előadó: Kollár Csaba polgármester
- 5./ Egyebek
Előadó: Kollár Csaba polgármester

Napirend 1./ pontja:**Pályázatok megbeszélése**
(Szóbeli előterjesztés alapján)

Kollár Csaba polgármester : tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében benyújtott Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése című pályázatot elutasították.

A tájékoztatást a képvisel-testület tudomásul vette.

Napirend 2./ pontja:**A 2026. évi Start munkaprogramban való részvétel megtárgyalása**
(Szóbeli előterjesztés alapján)

Kollár Csaba polgármester : tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy mint minden évben, jövőre is szeretnének pályázni a START közmunka programba.

Javasolja a pályázat benyújtását.

A javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2025.(10.16.) számú határozata:

Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázik a 2026. évben induló szociális START közmunka programra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Csaba polgármester

Napirend 3./ pontja:**A falugondnoki szolgálat dokumentumainak elfogadása**
(Írásos előterjesztés alapján)

Dr. Szarkándi Zita jegyző: elmondja, hogy a falugondnoki szolgálat dokumentumait elektronikus formában elküldte a testületi tagoknak: Szakmai

program, Gépjárműhasználati szabályzat illetve Munkaruha- és védőruha juttatási szabályzat. Javasolja azoknak az 1 sz. melléklet szerinti elfogadását.

A javaslattal a képviselő-testület egyetértett.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2025.(10.16.) számú határozata:

Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a falugondnoki szolgálat szakmai programját, valamint az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásába a 107055 falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás kormányzati funkciót bejegyezteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Csaba polgármester

Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2025.(10.16.) számú határozata:

Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a nagyharsányi falugondnoki szolgálat gépjárműhasználati szabályzatát, illetve a munkaruha- és védőruha juttatási szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Csaba polgármester

Dr. Szarkándi Zita jegyző: ezt követően javasolja a falugondnoki szolgálatról szóló rendelet megalkotását.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő:

7/2025. (X. 27.) önkormányzati rendeletét a falugondnoki szolgálatról.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Csaba polgármester

Dr. Szarkándi Zita jegyző

Napirend 4./ pontja:

A háziorvossal kötött feladatellátási szerződés megtárgyalása
(Szóbeli előterjesztés alapján)

Kollár Csaba polgármester: elmondja, hogy 2026 szeptemberében esedékes a háziorvossal kötött feladatellátási szerződés meghosszabbítása. Nagytótfalu és Kisharsány önkormányzata úgy döntött, hogy nem hosszabbítja meg a szerződést.

Kérdezi a testület álláspontját.

A képviselő-testület nem javasolja a szerződés meghosszabbítását.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2025.(10.16.) számú határozata:

Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026 szeptemberében lejáró feladatellátási szerződést a Medikó Kkt-vel nem hosszabbítja meg. Felkéri a doktornőt, hogy a praxis értékesítésében mind a három önkormányzattal egyeztessen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Csaba polgármester

Napirend 5./ pontja:

Egyebek

Ingatlan ajándékozási szerződés elfogadása (Nagyharsány, Kolónia u. 14. sz.)
(Írásos előterjesztés alapján)

Kollár Csaba polgármester: elmondja, hogy a

A javaslattal a képviselő-testület egyetértett.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2025.(10.16.) számú határozata:

Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyharsány, Kolónia u. 14. szám, 91 hrsz., alatti ingatlan ½ tulajdonú hányadára vonatkozó Hegyesi Julianna ajándékozóval kötött ajándékozási szerződést aláírja, és megbízza dr. Monori Tamás ügyvédet a földhivatali ügyintézés lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Csaba polgármester

Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

(Szóbeli előterjesztés alapján)

Kollár Csaba polgármester: javasolja, hogy a közmeghallgatást 11.10-én 17,00 órára tűzze ki az önkormányzat.

*A képviselő-testület a javaslatot határozathozatal nélkül jóváhagyta.
Kérdés, hozzászólás nem volt.*

Szennyvízhálózat kiépítése pályázat

(Szóbeli előterjesztés alapján)

Kollár Csaba polgármester: elmondja, hogy az országos szennyvízhálózat fejlesztése projekt első fázisában 2032-ig Nagyharsány településen is tervezik a szennyvízhálózat létesítését. Öt szomszédos településsel együtt adható be a pályázat. Lakatos Tivadar polgármester vállalta, hogy koordinálja a pályázat elkészítését, beadást.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Tervezett rendezvények

(Szóbeli előterjesztés alapján)

Gyenis Ildikó alpolgármester: elmondja, hogy a Márton napi rendezvényt november 15-én szervezi meg.

Tasselmájer László képviselő: felajánlja, hogy projektoros kivetítést szervez.

Gyenis Ildikó alpolgármester: elmondja, hogy az egyesület pályázatot nyert, ebből lesz kifizetve a Mikulás járat rendezvény, ezen belül a gyermekek részére szánt ajándécsomag is.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Mivel több kérdés, hozzászólás észrevétel nem volt, Kollár Csaba polgármester megköszönte a megjelenést és a nyilvános képviselő-testületi ülést befejezettnek nyilvánította.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: A falugondnoki szolgálat szakmai programja, gépjárműhasználati szabályzata, a 7/2025.(X.27.) rendelete a falugondnoki szolgálatról

2. sz. melléklet: Ajándékozási szerződés

Kmft



Kollár Csaba
polgármester



Dr. Szarkándi Zita
jegyző



Gyenis Ildikó
alpolgármester



Olaszi Morgan
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő

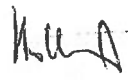
INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hegyesi Julianna** (sz. Hegyesi Julianna, Okány 1952.01.29., an. Ökrös Julianna, szem. azonosító: 2-520129-5454, adóazonosító: 8310731817, 7822 Nagyharsány, Vörösmarty utca 17/1 sz. alatti lakos), mint ajándékozó

másrészről **Nagyharsány Községi Önkormányzat** (7822 Nagyharsány, Kossuth u. 54. nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 331186, adószám: 15331184-2-02, KSH szám: 15331184-7511-321-02 képvis.: Kollár Csaba polgármester), mint megajándékozott között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Az ajándékozó tulajdonát képezi 1/2-ed tulajdoni hányad arányban a **Nagyharsány belterület 91 hrsz.** alatt felvett „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 49 m² nagyságú ingatlannak. Az ingatlan 8922 Nagyharsány, Kolónia 14. sz. alatt található.
2. Az ajándékozó ezennel elajándékozta az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonát képező 1/2-ed tulajdoni hányadát a megajándékozott részére.
3. A megajándékozott az ajándékot, a 2. pontban foglaltak szerint köszönettel elfogadja.
4. Az ajándékozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanhányad per-teher- és igénymentes, azt adó és adók módjára behajtandó köztartozás, közüzemi díjtartozás nem terheli, melyért az ajándékozó szavatosság vállal.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy a megajándékozott települési önkormányzat, melyre figyelemmel tulajdonszerzése az Itv. 5. §. (1) bek. b) pontja alapján illetékmentes.
6. Az ajándékozó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadára a megajándékozott javára a tulajdonjog a j á n d é k o z á s jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, valamint az ajándékozó tulajdonjoga az ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadáról az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
7. A szerződő felek a szerződés tárgyát képező ingatlanhányad tehermentes forgalmi értékét 250.000,- Forintban jelölik meg.


Hegyesi Julianna
ajándékozó


Nagyharsány Községi Önkormányzata
Képv.: Kollár Csaba polgármester
megajándékozott



8. A felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően felek által bemutatott és személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.
9. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a feleket, azonosító okmányaik alapján azonosította. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az azonosításhoz felhasznált okmányaikról az eljáró ügyvéd fénymásolatot készítsen és a másolatokat megőrizze. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatként is szolgál, azt ennek tudatában írják alá.
10. A szerződő felek kijelentik, hogy ajándékozó magyar állampolgár, míg a megajándékozott települési önkormányzat és szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.
11. A szerződő felek megbízást és egyben meghatalmazást adnak dr. Monori Tamás ügyvéd (7621 Pécs Jókai u. 25.) részére a jelen szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint a Földhivatal előtti képviselet ellátására, illetve a jelen jogügyletre vonatkozó „Ingatlan-nyilvántartási kérelem jogok és tények változásának bejegyzéséhez” elnevezésű nyomtatvány, illetve az ingatlan-vagyonszerzés adatainak bejelentésére vonatkozó B400E nyomtatvány valamennyi vagyonszerző fél helyett és nevében aláírására és NAV felé történő benyújtására. Dr. Monori Tamás ügyvéd a megbízást és meghatalmazást elvállalja.

A jelen szerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nagyharsány, 2025. 10.16.


Hegyesi Julia
ajándékozó


Nagyharsány Községi Önkormányzata
Képv.: Kollár Csaba polgármester
megajándékozott

Szerkesztettem és ellenjegyzem:


Dr. Monori Tamás ügyvéd
7621 Pécs, Jókai utca 25.
Nagyharsány, 2025. 10.16.
Kamarai azonosító: 36065669

MONORI ÜGYVÉDI IRODA
DR. MONORI TAMÁS ügyvéd
7621 Pécs, Jókai u. 25.
Tel.: 72/332-825, 20/971-87-87
Kamarai azonosító: 36065669