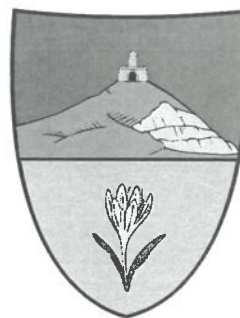


**Nagyharsány Község Polgármesterétől**  
**7822 Nagyharsány, Kossuth u. 54.**  
**Tel/FAX : 72 / 568-000, 06/20/5518385**  
**e-mail: [kollcsabi@gmail.com](mailto:kollcsabi@gmail.com)**

---



## **MEGHÍVÓ**

Nagyharsány Községi Önkormányzat **közmeghallgatással egybekötött nyilvános** testületi ülését **2025. november 10. (hétfőn) 17.00 órai** kezdettel összehívom.

**Az ülés helye:** Nagyharsányi Közös Önkormányzati Hivatal  
Nagyharsány, Kossuth u. 54.

## **NAPIREND**

- 1./ Az önkormányzat 2025 évi évértékelő beszámolója  
**Előadó:** Kollár Csaba polgármester
- 2./ Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok eladásának megtárgyalása  
**Előadó:** Kollár Csaba polgármester
- 3./ Egyebek  
**Előadó:** Kollár Csaba polgármester

Nagyharsány, 2025. 10.30.



Kollár Csaba sk.  
polgármester



## JELLENLÉTI ÍV

Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 10-én**  
tartott **nyilvános, közmeghallgatással egybekötött** képviselő-testületi ülésén  
megjelentekről

Kollár Csaba polgármester

**Gyenis Ildikó** **alpolgármester**

Schmieder József Tamás képviselő

Olaszi Morgan képviselő

Jakab Norbert képviselő

Petrovics Sándor képviselő

Tasselmájer László képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Szarkándi Zita jegyző

**legyzőkönyv vezető:**

Barta Mária

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Holman, Bel

Agilizer

Holzmann - Kellner  
Kellner Holzmann

  
 \_\_\_\_\_

Am' Epkn. Ar' lo.

Kiss away

With Kindness

Valuierung

Fische leben!

Magarapalay Street

Totk Fosehnd

Handwritten signature: Handwritten Name

*[Signature]*

\_\_\_\_\_

A. H.

Jakob Norbert

Pattani Sd

Trondhaugen

Dr. Lahiri

Bart Marie

Shelli's Aunt

Klingel Schreiner

Trees & Shrubs

Baker's Lineal

Susho Gaiho

To miss Peter

Farkas Andriusė




Dobruice Zlatá

Shinichi Tansuwa

*[Handwritten signature]*

Paula Felt  
Cobri Lee

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## IEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 10-én** tartott **nyilvános, közmeghallgatással egybekötött** képviselő-testületi üléséről.

|                      |                        |                |
|----------------------|------------------------|----------------|
| <b>Jelen vannak:</b> | Kollár Csaba           | polgármester   |
|                      | Gyenis Ildikó          | alpolgármester |
|                      | Tasselmájer László     | képviselő      |
|                      | Petrovics Sándor       | képviselő      |
|                      | Olaszi Morgan          | képviselő      |
|                      | Schmieder József Tamás | képviselő      |

**Lakosság részéről:** 24 fő

**Tanácskozási joggal:** Dr. Szarkándi Zita jegyző

**Jegyzőkönyv vezető:** Barta Mária

**Kollár Csaba polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes tekintve, hogy 7 főből 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Jakab Norbert és Gyenis Ildikó képviselőket kérte fel. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

*A javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.*

**A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:**

1./ Az önkormányzat 2025 évi évértékelő beszámolója

Előadó: Kollár Csaba polgármester

2./ Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok eladásának megtárgyalása

Előadó: Kollár Csaba polgármester

3./ Egyebek

Előadó: Kollár Csaba polgármester

**Napirend 1./ pontja:**

**Az önkormányzat 2025 évi évértékelő beszámolója**  
**(Szóbeli előterjesztés alapján)**

**Kollár Csaba polgármester:** köszönti a megjelenteket: A 2025 évi eseményeket és rendezvényeket sorolja fel.

Beszél a temetőkert fejlesztéseiről: szelektív hulladékgyűjtőket helyeztek ki, örökzöldeket ültettek, tervezik a temető területének bővítését.

Felsorolja, milyen kiadásokat, fejlesztéseket végzett az önkormányzat: az önkormányzati hivatal, a védőnői szolgálat helyisége és a helytörténeti múzeum festése megtörtént. A traktor utánfutóját javították meg. Illegális hulladékot távolítottak el.

Elmondja, hogy a Kolónia utcai pinceomlás betemetése pályázat segítségével fog megvalósulni.

Tájékoztat arról, hogy 3 pályázatot adott be az önkormányzat a Magyar Falu Programba, amelyből az óvoda udvarának felújítását célzó pályázatot elutasították, a járda felújítására beadott pedig tartaléklistára került.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a településen a szennyvíz hálózat kiépítése 2035-ig meg fog valósulni, mivel a pályázati kiírásra többszomszéd település összefogásával beadják a támogatási igényt.

A közmunkaprogram megreformálásáról is beszámol.

A Mohács 500 program révén a településen átvezető kerékpárút nyomvonalának kialakításáról tájékoztat, amely a jövő évben kezdődik el.

Jövőbeli terveket sorolja fel: fűnyírót és rézsükasza beszerzése, a katolikus templom tűzfalának befejezése.

Megadja a lehetőséget a lakosság észrevételeinek közlésére.

**Lakos 1.:** a szennyvízelvezetés során ki lehetne cserélni a régi vízelvezető csatornákat? A víz ihatatlan.

**Kollár Csaba polgármester:** a vízművek már a Magyar Állam tulajdonát képezi, neki kell a felújításokat megvalósítani.

**Lakos 2.:** a kerékpárút nyomvonalának tervét szeretné látni.

**Lakos 3.:** panaszkodik a lombégetés miatt.

**Kollár Csaba polgármester:** rendelet szabályozza az égetés idejét.

**Lakos 4.:** a kerékpárút megépítése után az ingatlan előtt lehet-e majd parkolni?

**Kollár Csaba polgármester:** a kerékpárút vonalán nem szabad járművel parkolni, de át lehet haladni rajta.

**Napirend 2./ pontja:**

**Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok eladásának megtárgyalása**  
**(Írásos előterjesztés alapján)**

**Kollár Csaba polgármester:** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Koch Csaba által megvásárolni kívánt területet az önkormányzat átminősítette, így létrejöhét az adásvételi szerződés. Javaslatot kér az értékére.

**Gyeni Ildikó alpolgármester:** 1.000,- Ft/m<sup>2</sup> értéket javasol.

*A javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.*

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

**Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2025.(11.10.) számú határozata:**

Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy értékesíti a 7822 Nagyharsány, 0277 hrsz-ú, 484 m<sup>2</sup> nagyságú területet Koch Csaba (6445 Borota, V. körzet tanya 5.) részére 1.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron.

**Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Csaba polgármester

**Kollár Csaba polgármester:** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kovács István, nagyharsányi lakos szeretné megvásárolni az ingatlanja szomszédságában fekvő, az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyharsány 1578/14, 1578/15, 1578/16, 1578/17 és 1578/18 hrsz-ú ingatlanokat. 3.000.000,- Ft összeget javasol.

*A javaslattal a képviselő-testület egyetértett.*

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő:

**Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2025.(11.10.) számú határozata:**

Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kovács István kérelmező részére a 7822 Nagyharsány 1578/14, 1578/15, 1578/16, 1578/17 és 1578/18 hrsz-ú ingatlanok értékét 3.000.000,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Csaba polgármester

**Napirend 3./ pontja:****Egyebek****Igazgatási szünet elrendelése****(Szóbeli előterjesztés alapján)**

**Dr. Szarkándi Zita jegyző:** javasolja, hogy az önkormányzati hivatal igazgatási szünetet rendeljen el az ünnepekre való tekintettel.  
*A javaslattal a képviselő-testület egyetértett.*

Ezt követően képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

**Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2025. (11.10.) számú határozata:**

**Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy igazgatási szünetet rendel el 2025.12.22-től 2026.01.02-ig.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kollár Csaba polgármester

**Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel kötött megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítéséről szóló nyilatkozattétel**  
**(Írásos előterjesztés alapján)**

**Kollár Csaba polgármester:** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. nyilatkozatot kér az állami vagyonba tartozó 2 ingatlan (Nagyharsány 182. hrsz, illetve Nagyharsány 263 hrsz) hasznosításáról. Javasolja a nyilatkozat kiadását.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

**Nagyharsány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2025.(11.10.)sz. határozata:**

**Nagyharsány Községi Önkormányzat nyilatkozik, hogy az egyes állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1042/2011./III.10./számú Kormányhatározattal jóváhagyott Nagyharsány 182 hrsz.-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának és a 263 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló, Nagyharsány Község Önkormányzata és az MNV Zrt. között létrejött Megállapodásnak V.1., V.2., V.3., V.4. és V.5. pontjában foglalt kötelezettségeinek a 2025. évben eleget tett.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Csaba polgármester

Mivel több kérdés, hozzászólás észrevétel nem volt, Kollár Csaba polgármester megköszönte a megjelenést és a nyilvános képviselő-testületi ülést befejezettnek nyilvánította.

**Mellékletek:**

1.sz. melléklet: Kovács István kérelme

Kmft

  
Kollár Csaba  
polgármester



  
Gyenis Ildikó  
alpolgármester

jegyzőkönyv hitelesítő

  
Dr. Szarkándi Zita  
jegyző

  
Jakab Norbert  
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítő





Csaba Kollár <kolcsabi@gmail.com>

## Telekvásárlás

István Kovács <vendeghaz.kovacs@gmail.com>  
Címzett: kolcsabi@gmail.com

2025. október 21. 13:55

Tisztelt Polgármester Úr! Képviselő Testület!

Előzetes megbeszélésünk után küldöm leveletem telekvásárlás ügyében. A megbeszélések szerint a nagyharsányi borászatom bővítése céljából, a már meglévő telkem szomszédságában található 1578/14, 1578/15, 1578/16, 1578/17, 1578/18 helyrajzi számú földterületeket szeretném megvásárolni.  
Kérem a területek árának megállapítását és számomra való eladását.

Tájékoztatást az alábbi elérhetőségeimre kérem küldeni:

Telefonszám: +3620/590-2377

Email cím: vendeghaz.kovacs@gmail.com

Tisztelettel: Kovács István

|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| NAGYHARSÁNYI KÖZÖS<br>ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |  |
| Érk.: 2025. 11.10.                          |  |
| Szám: NH/2063-1/2025                        |  |

